

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : právnická osoba
Názov : obec Smrečany
Konajúca : Ing. Vladimírom Šiarnikom,
starostom obce
Adresa : 032 05 Smrečany 48
IČO : 00 315 753
(ďalej len „predávajúci“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci : fyzická osoba
Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Ing. Radoslav Španko, rod. Španko
Nar. : 06.04.1967
R.č. :
Stav : rozvedený
Štátna príslušnosť : SR
Miesto trvalého pobytu: : Podtatranského 1891/75
031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smrečany, obec Smrečany, okres Liptovský Mikuláš parc. č. **KN-C 1027/2 o výmere 59 m²** orná pôda (ďalej aj „pozemok“), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v registri „C“ na LV č. 713.
- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti pozemok uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy kupujúcemu a zaväzuje sa pozemok odovzdať kupujúcemu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho kupujúci nadobudne do vlastníctva na základe tejto zmluvy.
- 2.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti pozemok uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúceho pozemok po tom, čo ho nadobudne do svojho vlastníctva a plniť ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve.

Čl. III.

obec Smrečany	Typ zmluvy: Kúpna zmluva Č. 2/2016	Strana 2 z 3
---------------	---------------------------------------	--------------

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný pozemok vo výške 1121.- € (slovom jedentisícstodvadsaťjeden eur), čo je cena 19.- eur/m², ide o polovicu priemernej ceny z obchodných verejných súťaží IBV Pod Hôrkami v Smrečanoch v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Smrečanoch č. 6/2016 z 27.januára 2016.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bola celá kúpna cena uhradená.

Čl. IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru za účelom vkladu zmluvy do katastra. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na katastri nehnuteľností.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Vecno-právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. V prípade, ak by kataster rozhodol o zamietnutí alebo zastavení vkladového konania na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí konania alebo v súdnom konaní pri zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bez zbytočného odkladu podpísať novú zmluvu na rovnaký predmet, ako je uvedený v tejto zmluve. Novou kúpnu zmluvou sa táto zmluva zruší. V prípade prerušenia vkladového konania, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby došlo k povoleniu vkladu.
- 5.3. Náklady spojené s návrhom na vklad vo výške 66 eur uhradí strana kupujúca, následne strana predávajúca podá návrh na vklad na kataster.
- 5.4. Odo dňa vkladu je kupujúci povinný znášať na predmet zmluvy dane, dávky a iné poplatky v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.5. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy je realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 11.4.2016 do 27.4.2016. Zmluva je v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva Smrečany č. 6/2016 z 27. januára 2016 a č.12/2016 z 27.apríla 2016.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou, rovnako všetky úkony vyplývajúce zo zmluvy musia byť uskutočnené písomne a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené, akonáhle boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol. Ani v jednom z týchto prípadov sa nevyžaduje náhradné doručovanie písomnosti.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise všetci účastníci zmluvy pri uzavretí zmluvy a dva rovnopisy budú doložené k vkladovému konaniu.

V Smrečanoch, dňa 8.08. 2016

V Smrečanoch, dňa 8.08. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Vladimír Š i a r n i k
starosta obce

.....
Ing. Radoslav Španko, rod. Španko