



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smrečanoch  
konaného dňa 21.1.2019 v zasadačke Obecného úradu

## Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní – ospravedlnení poslanci obecného zastupitelstva:** Martin Moravčík

**Nepřítomní – neospravedlnení poslanci obecného zastupitelstva:** -

Obecné zastupiteľstvo má počet zvolených poslancov 7, pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo podľa počtu poslancov bolo schopné prijímať uznesenia.

## Program:

1. Kontrola uznesení
2. Zloženie sľubu poslanca
3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely kolaudácie stavby – Chodník pre chodcov
4. Návrh na predaje pozemkov
5. Informácia o predbežnom výsledku hospodárenia obce za rok 2018
6. Rôzne

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Ladislav Hološ, starosta obce. Navrhol overovateľov zápisnice a za zapisovateľku

## Uznesenie č. 1/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch

**schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky, za zapisovateľa Ľubica Rybárska a overovateľov zápisnice p. Dušan Turoň a p. Jerguš Bača

## Hlasovanie:

	V. Kročan	J. Bača	M. Šimún	M. Števkó	D. Turoň	J. Užík
Za	X		X	X	X	X
Proti						
zdržal sa		X				

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

## **K b. 1. Kontrola uznesení**

Uznesenie 7/12.12.2018 Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch - **odporúča** Komisii stavebnej a životného prostredia zaoberať sa žiadosťami na odpredaj pozemkov

- uznesenie splnené, v 4. bode rokovania.

## K b.2. Zloženie sľubu poslanca

Zvolený poslanec Jerguš Bača zložil predpísaným spôsobom sľub poslanca.

### Uznesenie č. 2/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch

Konštatuje, že pán Jerguš Bača zložil zákonom predpísaný sľub poslanca.

Hlasovanie:

	V. Kročan	J.Bača	M. Šimún	M. Števko	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Nehlasoval:

## K b.3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely kolaudácie stavby – Chodník pre chodcov Rozpočet obce na r. 2019 – 2021

Starosta obce predložil návrh na odkúpenie pozemkov pod vystavaných chodníkom III.etapa od Mária Mudroňová, rod. Kellová a manžel Pavol Mudroň, rod. Mudroň, od Jaroslav Repček, rod. Repček a Jana Repčeková, rod. Repčeková, a od Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany.

Predseda stavebnej komisie oboznámil so stanoviskom stavebnej komisie a odporučil schváliť kúpu pozemkov podľa navrhnutého uznesenia. Po krátkej diskusii vyzval starosta k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 3/01/2019 Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch

#### I. schvaľuje

a) nadobudnutie pozemku (podielov na pozemku) parc. č. C KN 1572/21, o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúcich:

1. **Mária Mudroňová, rod. Kellová**, miesto trvalého pobytu: 032 05 Smrečany 66, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 47/55 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 40,76 EUR (slovom štyridsať eur a sedemdesiatšesť eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m<sup>2</sup> pozemku.

2. **Pavol Mudroň, rod. Mudroň**, miesto trvalého pobytu: 032 05 Smrečany 107, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 8/55 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 6,94 EUR (slovom šesť eur a deväťdesiatštyri eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m<sup>2</sup> pozemku.

**Pozemok vznikol podľa geometrického plánu** vyhotoveného dňa 04.10.2018 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET - KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-100/2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 08.11.2018 pod číslom G1-1088/2018 (ďalej v texte tohto uznesenia len „Geometrický plán“) **oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 1572/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.**

Pôvodný pozemok je pre predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri C KN na liste vlastníctva č. 728.

Výška kúpnej ceny pozemku je navrhnutá v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 časť I. zo dňa 10. marca 2015. Pri výpočte je výška kúpnej ceny zaokrúhľená na dve desatinné miesta.

**b) nadobudnutie pozemku (podielov na pozemku) parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúcich:**

**1. Jaroslav Repček, rod. Repček,** miesto trvalého pobytu: Jefremovská 614/7, 031 04 Liptovský Mikuláš, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 22,53 EUR (slovom dvadsaťdva eur a päťdesiattri eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m<sup>2</sup> pozemku.

**2. Jana Repčeková, rod. Repčeková,** miesto trvalého pobytu: Vavilovova 1180/4, 850 01 Bratislava.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 22,53 EUR (slovom dvadsaťdva eur a päťdesiattri eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu uvedeného pod písm. a) tohto uznesenia oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1579/1 o výmere 142 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Pôvodný pozemok je pre predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 718.

Výška kúpnej ceny pozemku je navrhnutá v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 časť II. zo dňa 10. marca 2015. Pri výpočte je výška kúpnej ceny zaokrúhľená na dve desatinné miesta.

**c) nadobudnutie pozemku parc. č. C KN 1572/16, o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúceho:**

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany,** so sídlom: 032 05 Smrečany 159, IČO: 31 897 053.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/1 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 559,20 EUR (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur a dvadsať eurocentov), čo predstavuje 13,98 EUR (slovom trinásť eur a deväťdesiatosem eurocentov) na 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu uvedeného pod písm. a) tohto uznesenia oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1508 o výmere 2128 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pôvodný pozemok je pre predávajúceho ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 842.

Výška kúpnej ceny pozemku je navrhnutá v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 časť IV. zo dňa 10. marca 2015.

Hlasovanie:

	V. Kročan	J. Bača	M. Šimún	M. Šteško	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Nehlasoval:

#### K b. 4 Návrh na predaje pozemkov

Predseda stavebnej komisie predložil návrh na schválenie zámeru odpredaje pozemkov. Po diskusii k danému návrhu starosta obce navrhol prijať nasledovné

##### Uznesenie č. 4/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch

1. **Schvaľuje zámer** predaja pozemku parcela C-KN 328/5 o výmere 25m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, kupujúcej **Katarína Broska, rodená Korcsmárová, PharmDr., bytom Mlynská 1001/5, 900 31 Stupava**. Pozemok bol vytvorený oddeľovacím geometrickým plánom č. 45347191-56/2018 zo dňa 2.8.2018 vyhotovenom Ing. Ľubica Pilarčíková. Pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-E p.č.681/501 zapísanom na liste vlastníctva č. 804, katastrálne územie Smrečany.

Pozemok bol poskytnutý do užívania Miestnym národným výborom v r.1977.

Pozemok sa predáva za 349,5 €. (čo predstavuje 13,98€ za 1m<sup>2</sup>).

Cena je dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok vypracovaný pre podobný pozemok.

2. **Schvaľuje zámer** predaja pozemku parcela C-KN 328/23 o výmere 25m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, kupujúcej **kupujúcemu Radoslava Širica, bytom 032 23 Liptovská Sielnica**.

Pozemok bol vytvorený oddeľovacím geometrickým plánom č. 453/2017 zo dňa 7.6.2017 vyhotovenom Ing. Katarína Gavláková. Pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-E p.č.681/501 zapísanom na liste vlastníctva č. 804, katastrálne územie Smrečany.

Pozemok bol poskytnutý do užívania Miestnym národným výborom pred rokom 1990.

Pozemok sa predáva za 349,5 €. (čo predstavuje 13,98€ za 1m<sup>2</sup>).

Cena je dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok vypracovaný pre podobný pozemok.

Hlasovanie:

	V. Kročan	J. Bača	M. Šimún	M. Števkó	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Nehlasoval:

## **Uznesenie č. 5/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch**

### **I. konštatuje, že**

Komisia stavebná Obecného zastupiteľstva prerokovala navrhovaný zámer obce previesť pozemok v k. ú. Smrečany parc.č. C-KN 316/3 o výmere 21m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý je prebytočným majetkom obce, vrátane navrhovaného spôsobu prevodu na svojom zasadnutí dňa 16.01.2019 a odporučila ich schváliť.

### **II. schvaľuje**

**zámer previesť prebytočný majetok obce** nachádzajúci sa v k. ú. Smrečany a to:

- pozemok parc. č. C KN 316/3, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

**kúpnu zmluvou do vlastníctva záujemcov:**

**a) Jaroslav Repček, rod. Repček**, miesto trvalého pobytu: Jefremovská 614/7, 031 04 Liptovský Mikuláš, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 27,82 EUR (slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatdva eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dve eurá šesťdesiatpäť eurocentov) / m<sup>2</sup> pozemku,

**b) Jana Repčeková, rod. Repčeková**, miesto trvalého pobytu: Vavilovova 1180/4, 850 01 Bratislava.

**Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.**

**Za kúpnu cenu:** 27,82 EUR (slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatdva eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dve eurá šesťdesiatpäť eurocentov) / m<sup>2</sup> pozemku.

**Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu** vyhotoveného dňa 24.11.2016 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom DAGEON s.r.o. so sídlom Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, pod číslom 45347191- 63/2016, ktorý úradne overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 30.11.2016 pod číslom 1057/2016 **oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 681/501 o výmere 54 810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.**

**Spôsob prevodu:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Dôvodom navrhovaného spôsobu prevodu, vrátane navrhovanej kúpnej ceny je jednak skutočnosť, že menovaní dlhodobo užívajú predmetný obecný pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam v ich podielovom spoluvlastníctve, ako aj z dôvodu že záujemcovia naopak predajú obci svoje spoluvlastnícke podiely a to každý z nich vo veľkosti ½ v pomere k celku na pozemku parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za rovnako výhodných cenových podmienok a to 2,65 EUR 2 OBEC SMREČANY OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SMREČANOCH (slovom dve

eurá a šesťdesiatpäť eurocentov)/ m2 pozemku. Na tomto pozemku, ktorý je t. č. v podielovom spoluvlastníctve menovaných, je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa, ktorej investorom je obec. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva obce je nevyhnutnou podmienkou pre skolaudovanie uvedenej stavby a čerpanie dotácie, ktorá bola poskytnutá obci na jeho výstavbu.

Hlasovanie:

	V. Kročan	J.Bača	M. Šimún	M. Števkó	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Nehlasoval:

### **Uznesenie č. 6/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch**

**A, Berie na vedomie** žiadosť Mgr. Daniela Stana a Zuzany Stanovej, 032 05 Smrečany 41 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce.

**B, Odporúča** zabezpečiť znalecký posudok na pozemky C-KN 150/66 o výmere 483m<sup>2</sup> a C-KN 330/5 o výmere 25m<sup>2</sup>, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č.G1-1160/2018 z pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 804, časti parciel E-KN 32 – zastavaná plocha a E-KN 1-681/501 – ostatná plocha, obe katastrálne územie Smrečany.

Hlasovanie:

	V. Kročan	J.Bača	M. Šimún	M. Števkó	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Nehlasoval:

### **K b.5 Informácia o predbežnom výsledku hospodárenia obce za rok 2018**

#### **Uznesenie č. 7/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch**

OZ berie na vedomie informáciu o predbežnom výsledku hospodárenia obce za rok 2018.

Hlasovanie:

	V. Kročan	J.Bača	M. Šimún	M. Števkó	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

## Ad 6. Rôzne

Starosta oboznámil poslancov o pripravovaných výzvach Žilinského samosprávneho kraja na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z programu Dotácia pre regióny z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2019

- Aktívny človek
- Kultúra
- Regionálny rozvoj

Výzve Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019.

### Uznesenie č. 8/01/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch

**Berie na vedomie** informáciu starostu obce

A, o pripravovaných výzvach ŽSK a ministerstva vnútra na rok 2018.

B, informáciu o aktuálnom personálnom zabezpečení chodu obecného úradu

Hlasovanie:

	V. Kročan	J. Bača	M. Šimún	M. Števkó	D. Turoň	J. Užík
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Nehlasoval:

Ing. Ladislav Hološ poďakoval poslancom a občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala:


Ľubica Rybárska



Overovatelia: Dušan Turoň,



Martin Šimún



Ing. Ladislav Hološ  
starosta obce