ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smrečanoch

konaného dňa 15.8.2019 v zasadačke Obecného úradu

Prítomní – podľa prezenčnej listiny

Neprítomní – ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva: Bača, Suský

Obecné zastupiteľstvo má počet zvolených poslancov 7, pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 5 poslancov Obecného zastupiteľstva, neprítomní: 2

Obecné zastupiteľstvo podľa počtu poslancov bolo schopné prijímať uznesenia.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Chodník pre chodcov III. etapa
4. Predaj majetku obce
5. Rôzne – príprava Dní obce
6. Diskusia
7. Záver

K b. 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Ladislav Hološ, starosta obce. Navrhol overovateľov zápisnice p. Dušana Turoňa a p. Vladimíra Kročana a za zapisovateľku p. Katarínu Liškovú.

Uznesenie č. 43/08.2019

Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch schvaľuje program rokovania podľa pozvánky, za zapisovateľku p. Katarínu Liškovú a za overovateľov zápisnice p. Dušana Turoňa a p. Vladimíra Kročana.

Hlasovanie:

	J. Bača	V. Kročan	M. Moravčík	M. Šimún	M. Suský	D. Turoň	J. Užík
za		X	X	X		X	X
proti							
zdržal sa							

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomní: 2

K b. 2. Kontrola uznesení

Ing. Ladislav Hološ informoval poslancov o kontrole uznesení prijatých od 1.1. do 31.7.2019 – viď príloha.

Uznesenie č. 44/08.2019

Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch berie na vedomie plnenie uznesení od 1.1.2019 do 31.7.2019.

Hlasovanie:

	J. Bača	V. Kročan	M. Moravčík	M. Šimún	M. Suský	D. Turoň	J. Užík
za		X	X	X		X	X
proti							
zdržal sa							

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomní: 2

K b. 3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Chodník pre chodcov III. etapa

Starosta informoval poslancov, že je potrebné zmeniť uznesenie č. 3/01/2019 zo dňa 21.1.2019, kde je navrhnuté odkúpiť od Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku 40 m^2 pod chodník. Zmena je vo výmere, nakoľko ECAV ako predávajúci podpísala ďalšiu kúpnu zmluvu s p. Ing. Pavlom Fiantom a obec o tom neinformovala. Toto sme zistili pri zápise našej kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 45/08.2019

Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch schvaľuje:

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva Smrečany č. 3/01/2019 zo dňa 21.1.2019 podľa predloženého Materiálu 2/ObZ/15.8.2019 nasledovne:

v časti uznesenia označenom ako „I. schvaľuje" sa pôvodný text označený písm. c) ruší a nahrádza sa novým textom:

„c) nadobudnutie pozemku parc. č. C KN 1572/22, o výmere 38 m^2, trvalý trávny porast, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa, a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúceho:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany

So sídlom: 032 05 Smrečany 159, IČO: 31 897 053

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: *1/1 v pomere k celku*

Za kúpnu cenu: *531,24 EUR (päťstotridsaťjeden eur a dvadsaťštyri eurocentov), čo predstavuje 13,98 EUR (trinásť eur a deväťdesiatosem eurocentov) na 1 m^2 pozemku*

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu *vyhotoveného dňa 15.05.2019 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET – KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-44/2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa* ***24.07.2019 pod číslom G1-514/2019*** *oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1508 o výmere 2117 m^2, trvalý trávny porast.*

Pôvodný pozemok je pre predávajúceho ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri „E" na liste vlastníctva č. 842."

Dôvodová správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva Smrečany č. 3/01/2019 zo dňa 21.01.2019 bolo schválené nadobudnutie pozemku C KN parc. č. 1572/16, o výmere 40 m^2, zastavaná plocha a nádvorie **do vlastníctva Obce Smrečany, a to kúpou od predávajúceho: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany** *(ďalej len „predávajúci")* za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby - Chodník pre chodcov I. – III. etapa postavená Obcou Smrečany *(ďalej len „Chodník pre chodcov")*.

Uvedený pozemok C KN 1572/16 vznikol oddelením z pôvodného pozemku E KN 1508, **o pôvodnej výmere 2128 m^2**, trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho, a to na základe GP č. 44026595-100/2018 zo dňa 04.10.2018. Vyhotoviteľom GP je na základe objednávky Obce Smrečany vyhotoviteľ GEODET- KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš *(ďalej len „GP č. 1")*. GP č. 1 overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 08.11.2018 pod č. G1-1088/2018.

V súlade s vyššie uvedeným uznesením a GP č. 1 bola dňa 19.03.2019 uzavretá medzi Obcou Smrečany a predávajúcim Kúpna zmluva, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.03.2019 a obec zaplatila predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 559,20 EUR.

Pri podávaní návrhu na vklad predmetnej Kúpnej zmluvy do KN bolo zistené, že predávajúci tesne pred uzavretím Kúpnej zmluvy s Obcou Smrečany, uzavrel ďalšiu kúpnu zmluvu aj s kupujúcim Ing. Pavlom Fiantom, trvale bytom 032 05 Smrečany 105. K tomuto predaju bol použitý GP staršieho dáta ako GP č. 1, konkrétne GP č. 36990299-86/2004, ktorý ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy medzi Obcou Smrečany a predávajúcim nebol zapísaný do KN a obec nemala o ňom vedomosť. Týmto predajom došlo k tomu, že predávajúci predal Ing. Pavlovi Fiantovi pozemok, ktorý čiastočne zasahoval aj do pozemku, ktorý od predávajúceho kupovala Obec Smrečany. K povoleniu vkladu tejto kúpnej zmluvy došlo podľa údajov uvedených v KN pre k. ú. Smrečany na LV č. 789 dňa 05.03.2019 pod č. k. V 262/2019.

Za účelom vysporiadania Chodníka pre chodcov Obec Smrečany pristúpila k vypracovaniu nového GP, ktorý na základe jej objednávky vyhotovil vyhotoviteľ *GEODET – KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-44/2019 (ďalej len GP č. 2"). GP č. 2 overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa* ***24.07.2019 pod číslom G1-514/2019***.

Na základe GP č. 2 **vzniká oddelením z pôvodného pozemku E KN 1508, <u>ale už s poníženou výmerou 2117 m^2</u>, trvalý trávny porast, nový pozemok pod chodníkom pre chodcov, a to C KN 1572/22, o výmere 38 m^2, trvalý trávny porast** (podľa údajov v GP č. 2 zastavaná plocha a nádvorie).

Druhý pozemok C KN parc. č. 1573/30, o výmere 2 m^2, ostatná plocha, pod Chodníkom pre chodcov, ktorý rovnako vznikol týmto novým GP č. 2 a je vo vlastníctve Ing. Pavla Fiantu, trvale bytom 032 05 Smrečany č. 105 nadobudne Obec Smrečany od menovaného nového vlastníka.

S poukazom na uvedené skutočnosti navrhujem jednak zmeniť uznesenie Obecného zastupiteľstva v Smrečanoch číslo 3/01/2019 zo dňa 21.01.2019 tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia (zmena predmetu kúpy) a ďalší pozemok parc. č. C KN 1573/30, ktorý je pod Chodníkom pre chodcov nadobudnúť od vlastníka Ing. Pavla Fiantu. Návrh na nadobudnutie tohto pozemku do vlastníctva Obce Smrečany predkladám Obecnému zastupiteľstvu Smrečany ako samostatný materiál súčasne s týmto návrhom.

Hlasovanie:

	J. Bača	V. Kročan	M. Moravčík	M. Šimún	M. Suský	D. Turoň	J. Užík
za		X	X	X		X	X
proti							
zdržal sa							

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0
Neprítomní: 2

Uznesenie č. 46/08.2019
Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch schvaľuje:
nadobudnutie pozemku parc. č. C KN 1573/30 o výmere 2 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa, a to darovaním do vlastníctva Obce Smrečany podľa priloženého Materiálu 3/ObZ/15.8.2019 nasledovne:

Ing. Pavel Fianta, rod. Fianta, miesto trvalého pobytu: 032 05 Smrečany 105, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 v pomere k celku
Pozemok vzniká podľa Geometrického plánu vyhotoveného dňa 15.05.2019 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET – KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-44/2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa ***24.07.2019 pod číslom G1-514/2019*** **oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 1573/8 o výmere 11 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha.**
Pôvodný pozemok je pre darcu ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri „C" na liste vlastníctva č. 789.

Z dôvodu, ktorý nebol spôsobený Obcou Smrečany a je bližšie popísaný v materiáli pre Obecné zastupiteľstvo Smrečany č. **2/ObZ/15.08.2019** navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v súlade s návrhom, ktorý predkladám v rámci tohto materiálu.

Možnosť nadobudnúť pozemok parc. č. C KN parc. č. 1573/30, o výmere 2 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa formou darovania, som predbežne prejednal s výlučným vlastníkom pozemku, ktorým je Ing. Pavel Fianta, rod. Fianta, miesto trvalého pobytu: 032 05 Smrečany 105, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky. Vlastník pozemku s darovaním súhlasí.

Pozemok parc. č. C KN parc. č. 1573/30, o výmere 2 m^2, druh pozemku: ostatná plocha vzniká podľa Geometrického plánu vyhotoveného dňa 15.05.2019 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET – KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-44/2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa ***24.07.2019 pod číslom G1-514/2019*** **oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 1573/8 o výmere 11 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha.**
Pôvodný pozemok je pre darcu ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri „C" na liste vlastníctva č. 789.

Hlasovanie:

	J. Bača	V. Kročan	M. Moravčík	M. Šimún	M. Suský	D. Turoň	J. Užík
za		X	X	X		X	X
proti							
zdržal sa							

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0
Neprítomní: 2

K b. 4. Predaj majetku obce

Starosta podal informáciu, že zámer obce na predaj majetku bol zverejnený na webovej stránke obce a tiež na úradnej tabuli. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky a boli splnené zákonné podmienky na predaj.

Uznesenie č. 47/08.2019

Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch schvaľuje predaj prebytočného majetku obce – k. ú. Smrečany, pozemok parcela KN-C 328/5 o výmere 25 m^2, druh pozemku ostatná plocha, kupujúcej p. Kataríne Broska, rod. Korcsmárosovej, PharmDr., bytom Pri Greftoch 2740/20, 900 31 Stupava. Pozemok bol vytvorený oddeľovacím geometrickým plánom č. 45347191-56/2018 zo dňa 2.8.2018 vyhotovenom Ing. Ľubica Pilarčíková. Pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-E p. č. 681/501 zapísanom na liste vlastníctva č. 804, katastrálne územie Smrečany. Pozemok navrhujeme predať za cenu 349,50 €, čo predstavuje 13,98 €/m^2. Cena je dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok pre podobný pozemok.

Spôsob prevodu:

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom navrhovaného spôsobu prevodu, vrátane navrhovanej kúpnej ceny je skutočnosť, že menovaná dlhodobo užíva predmetný obecný pozemok, ktorý je priľahlým pozemkom k jej nehnuteľnosti a bol jej a jej predchodcom poskytnutý do užívania Miestnym národným výborom pred rokom 1990.

Hlasovanie:

	J. Bača	V. Kročan	M. Moravčík	M. Šimún	M. Suský	D. Turoň	J. Užík
za		X	X	X		X	X
proti							
zdržal sa							

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0
Neprítomní: 2

Uznesenie č. 48/08.2019

Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch schvaľuje predaj pozemku parcela KN-C 328/23 o výmere 25 m^2, druh pozemku záhrada a pozemku parcela KN-C 328/24 o výmere 98 m^2, druh pozemku záhrada, kupujúcemu p. Radoslavovi Širicovi, bytom č. d. 34, 032 23 Liptovská Sielnica. Pozemok bol vytvorený oddeľovacím

geometrickým plánom č. 44026595-122/2015 zo dňa 7.6.2017 vyhotovenom Ing. Katarína Gavláková. Pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-E p. č. 1-681/501 zapísanom na liste vlastníctva č. 804, katastrálne územie Smrečany. Pozemok navrhujeme predať za cenu 1.719,54 €, čo predstavuje 13,98 €/m^2. Cena je dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok pre podobný pozemok.

Spôsob prevodu:

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom navrhovaného spôsobu prevodu, vrátane navrhovanej kúpnej ceny je skutočnosť, že menovaný dlhodobo užíva predmetné obecné pozemky, ktoré sú priľahlým pozemkom k jeho nehnuteľnostiam a boli mu poskytnuté do užívania Miestnym národným výborom pred rokom 1990.

Hlasovanie:

	J. Bača	V. Kročan	M. Moravčík	M. Šimún	M. Suský	D. Turoň	J. Užík
za		X	X	X		X	X
proti							
zdržal sa							

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomní: 2

K b. 5. Rôzne – príprava Dní obce

P. Turoň informoval o priebehu príprav k oslavám Dni obce.

K b. 6. Diskusia

Diskusiu otvoril starosta. Oboznámil poslancov, že je potrebné zmeniť, príp. doplniť dokumenty obce – štatút obce, rokovací poriadok, zásady pre tvorbu a použitie sociálneho fondu – smernice pripravíme a dáme na pripomienkovanie poslancom.

Pán Turoň:

- navrhol, aby sme skúsili požiadať ŽSK o príspevok na opravu cesty pred DSS
- tiež predložil pripomienku na upratovanie priestorov knižnice a starého obecného úradu – prejednať celý objekt starého obecného úradu komplexne, zatiaľ budú WC zavreté, kľúč bude u p. Kořínkovej, dáme knižnicu poriadiť jednorazovo
- zľavová karta – spolu s obcou Žiar – či sa chceme podieľať - využívanie pre ubytovateľov – pre ich hostí
- žiadosť o drobnú stavbu – osadenie tabúľ s cyklotrasami – na posúdenie p. Kročanovi
- vyšla nová výzva – na posúdenie p. Kročanovi, či môžeme niečo z toho čerpať

Pán Kročan – vyžiadanie štatistiky z meračov rýchlosti – prehodnotenie osadenia značiek – zóna 40.

Za prítomných občanov vystúpil p. Hrnčiar – z novej zástavby sa večer šíri dym a zistiť, či sa dá zakázať v nedeľu používanie kosačiek, aby sa dodržal deň pokoja – upozornenie do Smrečanovín.

Pán Užík upozornil na vyberanie poplatkov za stavebný odpad – treba prepracovať VZN a tiež na popraskanie cesty na Hôrkach – pozrieť zmluvu, noví stavebníci na Hôrkach, aby si upratovali po sebe cestu a okolie.

K b. 7. Záver

Ing. Ladislav Hološ poďakoval poslancom a občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala:

.....

K. Lišková

Overovatelia:

.....

D. Turoň

.....

V. Kročan

.....

Ing. Ladislav Hološ
starosta obce