

ZMLUVA O DIELO Č. 01022017

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5. 12. 1991.

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ	ZHOTOVITEĽ
Obec Smrečany Smrečany č.48 032 02 Smrečany	URBIA s.r.o. Štúrova 870/20 031 01 Liptovský Mikuláš
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA	
Ing. Vladimír Šiarnik - starosta	Ing. arch. Tatiana Nosková - konateľ
OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ A PREBRAŤ DIELO	
Ing. Vladimír Šiarnik Kontakt 044/5586126	Ing. arch. Tatiana Nosková Kontakt 0903373299
BANKOVÉ SPOJENIE	
PRIMA BANKA a.s. IBAN SK80 5600 0000 0081 0491 6001	Slovenská sporiteľňa, a.s. Pobočka : Liptovský Mikuláš IBAN SK14 0900 0000 0000 0050 3730 3841
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	
IČO: 315 753 DIČ: 2020581662	IČO : 45 667 438 DIČ: 2023077991

II. Predmet zmluvy

- II.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Smrečany“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. Rozsah, obsah a spôsob vypracovania dokumentácie

- III.1.** Predmet zmluvy „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Smrečany“ bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č.237/2000 Z.z. a neskorších predpisov, Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalších všeobecne záväzných predpisov. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov sú presne vymedzené lokality v k.ú. obce, podľa grafickej prílohy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa v rozsahu v zmysle objednávky.

IV. Termíny plnenia predmetu zmluvy

- IV.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi podľa priloženého harmonogramu :

IV.1.1. Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Smrečany (2 paré)
T: najneskôr do 2 mesiacov po podpise zmluvy o dielo.

- IV.1.2. *Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Smrečany pre §25 SZ (1 paré)*
T: *do 10 pracovných dní odo dňa doručenia pokynov na dopracovanie.*
- IV.1.3 *Čistopis riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Smrečany (2 paré)*
T: *do 5 pracovných dní, v prípade, že dielo bude dopracované v podobe ako bol vydaný súhlas podľa §25 SZ*

V. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- V.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupu k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií obce Smrečany.
- V.2.** Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo :
- všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia nachádzajúce sa v obecnom archíve k nahliadnutiu
Termín : *ihneď po podpise zmluvy o dielo*
 - zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami
Termín : *priebežne*
 - obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu zmluvy o dielo.
Termín : *priebežne*
 - plnú moc spracovateľa na účely získavania informácií o území u dotknutých organizácií, inštitúcií, podnikateľských subjektov a fyzických osôb.
Termín : *ihneď po podpise zmluvy o dielo*
 - aktualizovanú katastrálnu mapu obce v digitálnej forme (z Registra obnovenej evidencie pôdy)
Termín : *ihneď po podpise zmluvy o dielo*

VI. Cena a platobné podmienky

- VI.1.** Cena je určená dohodou podľa príslušného cenníka UNIKA vo výške 4 999.- Eur, slovom štyritisíc deväťstodevät'desiatdeväť Eur. Nie sme platcami DPH.
V prípade, že po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ZaD a jeho následnom vyhodnotení budú predmetom riešenia aj iné lokality, bude dodatkom k tejto zmluve cena adekvátne navýšená.
- VI.2.** V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
V prípade, že dielo bude schválené OZ v inej podobe, ako bol vydaný súhlas podľa §25 SZ, bude cena navýšená dodatkom k tejto zmluve o dielo.
- VI.3.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári :
- VI.3.1. *I. fakturačná jednotka : 950.- Eur*
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 14 dní po podpise zmluvy
- VI.3.2 *II. fakturačná jednotka : 2 650.- Eur*
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 7 dní po vypracovaní a odovzdaní návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany
- VI.3.3 *II. fakturačná jednotka : 1 399.- Eur*
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 7 dní po vypracovaní a odovzdaní čistopisu návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany

VII. Osobitné ustanovenia

- VII.1. Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v rozsahu 2 mesiacov.
- VII.2. V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- VII.3. Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia.
- VII.4. V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- VII.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutých termínoch podľa článku IV. je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu všetkej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- VII.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v termínoch podľa čl. VI. tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- VII.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškáním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií, ak písomne objednávateľovi oznámi omeškanie spôsobené inými osobami, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
- VII.8. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- VII.9. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- VII.10. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet plnenia v rámci dohodnutej ceny v dvoch vyhotoveniach – návrh riešenia ZaD č.1 a tri vyhotovenia čistopisu riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany (z toho 1x pre §25SZ) do rúk oprávnenej osoby.
- VII.11. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecno-záväznú predpisy, príslušné zákony, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- VII.12. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s textom zmluvy bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- VIII.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- VIII.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

VIII.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

V Smrečanoch, dňa 16.2.2017

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.2.2017


.....
Obec Smrečany



URBIA s.r.o.
Štúrova 870/20
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 45 667 438. DIČ: 202307799#


.....
URBIA s.r.o.
Liptovský Mikuláš

Neoddeliteľná súčasť Zmluvy o dielo č. 01022017
ČASOVÝ, VECNÝ A FINANČNÝ HARMONOGRAM
VYPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPN-O SMREČANY-
ZMENY A DOPLNKY Č.1 SMREČANY

Číslo etapy sprac.	Označ. Jedn. etáp	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Z.z zodpovedá spracovateľ ÚPN-O	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Z.z zodpovedá odborne spôsobilá osoba OSO	Predpokladaný termín plnenia	Fakturovaná cena za jednotlivé časti ÚPN-O
I.	1.	Prípravné práce	Prípravné práce		950 Eur.-
II.	1.	Vypracovanie návrhu ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SMREČANY		Do 2 mesiacov od pokynov obstarávateľa na vypracovanie ZaD 1	2 650.- Eur
	2.		Prerokovanie návrhu ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SMREČANY	Ihneď po odovzdaní zmien a doplnkov	Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (riešené samostatnou zmluvou)
	3.		Vyhodnotenie stanovísk a vypracovanie pokynov pre dopracovanie ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SMREČANY		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
	4.	Vypracovanie čistopisu ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SMREČANY		Do 5 prac. dní odo dňa doručenia §25 SZ pre ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SMREČANY	1 399.- Eur
	5.		Schválenie aktualizovaného ÚPN-O v OZ a zaslanie RL na MVARR v Bratislave a 1 paré schválenej dokumentácie na OÚ v Žiline		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

- Obstarávanie je riešené samostatnou zmluvou s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2 a SZ.

Zverejnené dňa: 26.9.2018

Nadobudla platnosť dňa: 27.9.2018