

1/01/2019

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Klientom: Obec Smrečany
Sídlo: 032 05 Smrečany 48
IČO: 00 315 753
DIČ: 2020581662
V mene ktorého koná: štatutárny orgán
Ing. Ladislav Hološ, starosta
(ďalej v texte zmluvy ako „*klient*“ alebo „*obec*“)

a

Advokátom: Mgr. Katarína Kuchárová
Registrácia: advokát zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 7287
Sídlo: Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
IČO: 50 173 278
DIČ: 107 470 8932
(ďalej v texte zmluvy ako „*advokát*“ a spolu s klientom aj ako „*zmluvné strany*“),

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému právnemu úkonu oprávnení a to za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokáta poskytovať klientovi právne služby v rozsahu stanovenom touto zmluvou a povinnosť klienta podľa podmienok stanovených touto zmluvou riadne a včas zaplatiť advokátovi za poskytnuté právne služby odmenu.
2. **Právnymi službami sa rozumie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých klient realizuje výstavbu Chodníka pre chodcov I. – III. etapa podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Straka, Projektová a inžinierska kancelária Ekonstaving, ul. J. L. Bellu 7, 031 01 Liptovský Mikuláš.**

Právne služby budú pozostávať najmä z nasledovných úkonov:

a) Vypracovanie štyroch kúpnych zmlúv na kúpu pozemkov (spoluvlastníckych podielov na pozemkoch) do vlastníctva klienta. Ide o nasledovné pozemky uvedené v geo. pláne, ktorý vyhotovil dňa 04.10.2018 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a k. ú. Smrečany vyhotoviteľ GEODET - KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-100/2018 a dňa 08.11.2018 úradne overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod číslom G1-1088/2018:

- parc. č. C KN 1572/14, o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1572/16, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1572/21, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „*pozemky*“), vrátane vypracovania materiálov, na základe ktorých rozhodne o kúpe pozemkov obecné zastupiteľstvo a vrátane poskytovania právnych rád a konzultácií v danej veci.

- b) Vypracovania návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech klienta na základe predmetných kúpnych zmlúv, podania návrhov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vykonania všetkých úkonov s tým súvisiacich a zastupovania klienta v katastrálnom konaní na základe osobitného plnomocenstva.
- c) Vypracovanie a podanie žiadosti na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podľa Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o prešetrenie zmien údajov katastra (k. ú. Smrečany, LV č. 912, parc. č. E KN 1517 správnosť zápisu vlastníka - neb. M. Hrnčiara, star.) a zastupovanie klienta v katastrálnom konaní na základe osobitného plnomocenstva.
- d) Vypracovanie žiadosti pre prísl. notára, resp. súd, o poskytnutie informácie o dedení pozemku parc. č. E KN 1517, o výmere 108 m², orná pôda po nebohom M. Hrnčiarovi star. a zastupovanie klienta v danej veci vo vzťahu k notárovi, resp. súdu na základe osobitného plnomocenstva.
- e) Vypracovanie návrhu na začatie dodatočného konania o dedičstve alebo podnetu na začatie dodatočného konania o dedičstve podľa § 211 zák. č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok, ktorého predmetom bude príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. E KN 1517 a porúčiteľ zistený na základe vyššie uvedených šetrení **a zo všetkých ďalších úkonov, ktoré bude potrebné vykonať, aby došlo k nadobudnutiu pozemkov do vlastníctva klienta.**

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát je povinný postupovať pri poskytovaní právnych služieb s odbornou starostlivosťou a bez zbytočného odkladu po tom, čo nastane skutočnosť, ktorá umožňuje konať vo veci.
2. Advokát je povinný vykonávať poskytovanie právnych služieb v súlade s Ústavou SR, zákonmi a predpismi vydanými na ich vykonanie a v ich medziach sa riadiť príkazmi a pokynmi klienta.
3. Advokát je povinný oznámiť klientovi všetky okolnosti, ktoré pri poskytovaní právnych služieb podľa tejto zmluvy zistil, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.
4. Advokát nie je viazaný príkazmi klienta, pokiaľ ide o samotný obsah právneho názoru.
5. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, konať pri tom svedomite, hospodárne a účelne.
6. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy, poskytnúť mu riadne a včas potrebnú dokumentáciu, všetky potrebné a pravdivé informácie, písomné a iné doklady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Po dobu omeškania klienta s poskytnutím súčinnosti nie je advokát v omeškaní s poskytnutím právnych služieb.
7. Advokát poskytne právne služby najmä v písomnej forme, prípadne prostriedkami elektronickej komunikácie. To nevylučuje, aby jednotlivé právne služby, hlavne právne rady a konzultácie boli poskytnuté ústne, písomne alebo prostredníctvom elektronickej či inej komunikácie (sms a pod.).
8. Advokát sa zaväzuje poskytovať právne služby najmä vo svojom sídle, v prípade nevyhnutnej potreby u klienta, alebo na inom potrebnom mieste.

9. Klient je v odôvodnených prípadoch povinný na výzvu advokáta dostaviť sa do sídla advokáta.
10. Klient sa zaväzuje uhradiť advokátovi odmenu v zmysle tejto zmluvy.
11. Advokát sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy dozvie.
12. Klient sa zaväzuje, že nebude bez písomného súhlasu advokáta využívať alebo šíriť dokumentáciu poskytnutú advokátom pri plnení predmetu tejto zmluvy.
13. Advokát je povinný spracúvať osobné údaje v zmysle príslušných článkov NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
14. Advokát je povinný chrániť osobné údaje pred ich náhodným, ako aj úmyselným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou, nedovoleným prístupom a sprístupnením, ako aj pred akýmikoľvek inými neprípustnými formami spracúvania.
15. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi osobné údaje len s predchádzajúcim súhlasom dotknutých osôb.

Článok III.

Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene za poskytovanie právnych služieb:
 - a) Za právne služby uvedené v čl. I. pod písm. a), b) na odmene vo výške 480,00 EUR (slovom štyristoosemdesiat eur), čo predstavuje 120,00 EUR (slovom jednostodvadsať eur) za vyhotovenie jednej kúpnej zmluvy, vrátane vykonania všetkých úkonov potrebných k tomu, aby došlo k prevodu vlastníctva k pozemkom z predávajúcich na klienta, v postavení kupujúceho.
 - b) Za právne služby uvedené v čl. I. pod písm. c), d), a e) bezplatne (poskytnutá zľava z odmeny).
2. Náklady na zaplatenie všetkých súvisiacich poplatkov, vrátane správnych poplatkov platených za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech klienta ako kupujúceho na základe vypracovaných kúpnych zmlúv znáša klient.
3. Odmena podľa ods. 1 je splatná do 7 dní odo dňa doručenia advokátom vystavenej faktúry, a to vždy priebežne po vykonaní príslušnej časti právnej služby, na bankový účet advokáta, číslo účtu: SI XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
4. Odmena zahŕňa i všetky cestovné poštovné a telekomunikačné výdavky realizované na území Slovenskej republiky. Odmena nezahŕňa daň z pridanej hodnoty, nakoľko advokát nie je platcom DPH.
5. Platba sa považuje za uskutočnenú, ak je zaplatená dlžná čiastka pripísaná na účet advokáta v plnej výške.
6. Klient vyhlasuje, že spôsob určenia odmeny advokáta je mu známy a vyhlasuje, že mu podstatu, výšku ako i spôsob výpočtu advokát riadne a zrozumiteľne vysvetlil.

Článok IV.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do doby, kedy podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nadobudne klient vlastnícke právo ku kupovaným pozemkom.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
- dohodou,
 - odstúpení od zmluvy:
 - Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi advokátom a klientom, alebo ak pokyn klienta udelený advokátovi je v rozpore s predpismi Slovenskej advokátskej komory.
 - Advokát je oprávnený odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ak klient napriek poučeniu advokátom trvá na tom, aby advokát postupoval podľa jeho pokynu, ktorý advokát považuje za nesprávny alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi.
- Odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnych služieb sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde druhej zmluvnej strane.
3. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu uvedenú v príslušnom registri. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie i v prípade odmietnutia jej prijatia (dňom odmietnutia prijatia písomnosti), ako aj posledným dňom úložnej lehoty doručovateľa písomnosti (ktorým je napr. Slovenská pošta, a.s., DHL, TEN EXPRES a pod.) a to i v prípade, ak by sa zmluvná strana o doručení písomnosti nikdy nedozvedela.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v deň uzavretia alebo nasledujúci pracovný deň po jej uzavretí.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú primerane zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MSSR č. 655/2001 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov, ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán len vo forme písomných a číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne a v celom rozsahu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne predpisy plne porozumeli, pričom nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží advokát a jeden rovnopis obdrží klient.

V Smrečanoch dňa 07.01.2019

V Liptovskom Mikuláši dňa 04.01.2019

V mene klienta:

Mgr. Katarína Kuchárová

R



Ing. Ladislav Hološ
starosta

Mgr. Katarína Kuchárová
advokát