

Evidenčné číslo u Kupujúceho:

E. 5/2019

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: fyzické osoby – podieloví spoluvlastníci

1.1.1. Meno, priezvisko, rod. priezvisko: Jaroslav Repček, rod. Repček

Narodený:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Jefremovská 614/7

031 04 Liptovský Mikuláš

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci v rade 1/“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.1.2. Meno, priezvisko, rod. priezvisko: Jana Repčeková, rod. Repčeková

Narodený:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Vavilovova 1180/4

850 01 Bratislava

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Predávajúci v rade 2/“ v príslušnom gramatickom tvare alebo spoločne s Predávajúcim v rade 1/ len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Obec Smrečany

Sídlo:

032 05 Smrečany 48

IČO:

00 315 753

DIČ:

2020581662

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN:

SK80 5600 0000 0081 0491 6001

V mene ktorého koná:

štatutárny orgán

Ing. Ladislav Hološ, starosta

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Predávajúcimi len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s nasledovným obsahom

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v okrese Liptovský Mikuláš, zastavanom území obce Smrečany, katastrálnom území Smrečany a to:

Parc. č. E KN
1579/1

Výmera
142 m²

Druh pozemku
ostatná plocha,

prícom každý z nich vlastní na pozemku podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.

- 2.2. Pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku je pre Predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 718.
- 2.3. Podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 04.10.2018 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET - KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595 -100/2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 08.11.2018 pod číslom G1-1088/2018 vzniká oddelením z pozemku parc. č. E KN 1579/1 o výmere 142 m², ostatná plocha nový pozemok parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 2.4. **Predávajúci v rade 1/ a zároveň Predávajúci v rade 2/ predávajú svoje podiely a to každý z nich vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku na novovzniknutom pozemku parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcemu a Kupujúci od nich uvedené podiely kupuje** (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare). Po nadobudnutí týchto podielov do vlastníctva sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom pozemku.
- 2.5. Podľa § 588 Občianskeho zákonníka vzniká z tejto zmluvy Predávajúcim povinnosť predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim kúpnu cenu, vo výške a spôsobom podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy budú považovať za odovzdaný Kupujúcemu dňom uzavretia tejto zmluvy, nakoľko Kupujúci ho užíval už pred uzavretím tejto zmluvy na účel výstavby chodníka pre chodcov a v súčasnosti je na ňom postavená časť uvedenej stavby. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Kupujúci je oprávnený na tento účel bezplatne užívať predmet kúpy aj v ďalšom období a to od uzavretia tejto zmluvy až do dňa, kedy sa stane jeho vlastníkom.

Článok 3. **Kúpna cena,** **úroky z omeškania, odstúpenie od zmluvy**

- 3.1. Prevod podielu na pozemku medzi Predávajúcim v rade 1/ a Kupujúcim sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,53 EUR (slovom dvadsaťdva eur a päťdesiattri eurocentov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin kúpnej ceny 2,65 EUR (slovom dve eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) dohodnutej medzi zmluvnými stranami na 1 m² pozemku a výmery 8,5 m², ktorá zodpovedá veľkosti podielu Predávajúceho v rade 1/ na pozemku po zaokrúhlení na dve desatinné miesta.
- 3.2. Rovnako prevod podielu na pozemku medzi Predávajúcim v rade 2/ a Kupujúcim sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,53 EUR (slovom dvadsaťdva eur a päťdesiattri eurocentov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin kúpnej ceny 2,65 EUR (slovom dve eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) dohodnutej medzi zmluvnými stranami na 1 m² pozemku a výmery 8,5 m², ktorá rovnako zodpovedá veľkosti podielu Predávajúceho v rade 2/ na pozemku po zaokrúhlení na dve desatinné miesta.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku zmluvy, zaplatí Kupujúci v hotovosti z pokladne obce k rukám Predávajúceho v rade 1/ zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2 tohto článku

zmluvy, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v rade 2/ na jeho bežný účet uvedený v článku 1 bod 1.1.2 zmluvy a to najneskôr do 40 dní po uzavretí zmluvy.

- 3.4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy riadne a včas, majú Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho popri istine aj úroky z omeškania vo výške, ktorá je určená podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí obidvom Predávajúcim celú kúpnu cenu riadne a včas a to ani v dodatočnej lehote pätnásť (15) kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej splatnosti, môžu Predávajúci podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka využiť právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu.
- 3.6. Odstúpením od zmluvy sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka v lehote do deväťdesiat (90) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť si vzájomne prijaté plnenia s výnimkou úrokov z omeškania.

Článok 4. Stav predmetu zmluvy a osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sa dohodli, že pozemok sa predáva v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná uvedený stav pozemku a to v prvom rade z dôvodu, že pozemok už užíval na účel výstavby chodníka pre chodcov, ktorú ako investor realizoval, ako aj z dôvodu, že si ho zistil bezprostredne pred zastavaním osobnou obhliadkou. Súčasne Kupujúci vyhlasuje, že pozemok v takomto stave bez výhrad kupuje. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si nevymienili bezvadnosť pozemku.
- 4.3. Predávajúci vyhlasujú, že ručia Kupujúcemu za vlastnícke právo pozemku a za to, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne vady, ktoré by mohli obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho.
- 4.4. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, zmluvu o zriadení vecného bremena, alebo takúto budúcu zmluvu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k pozemku a nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k pozemku a takúto zmluvu s treťou osobou neuzavrú.
- 4.5. Nadobudnutie podielov na pozemku od Predávajúcich do vlastníctva obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Smrečany č. 3/01/2019 zo dňa 21.01.2019 časť I. písm. b).

Článok 5. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy titulom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.2. **Predávajúci sa dohodli s Kupujúcim, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej len „katastrálne**

konanie“ v príslušnom gramatickom tvare) **podá samostatne Kupujúci a to najneskôr do 15 (slovom pätnásť) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje hradiť všetky náklady, ktoré pozostávajú z nákladov na vypracovanie tejto zmluvy, vrátane návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej zo správneho poplatku za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatku za osvedčenie podpisov Predávajúcich na troch rovnopisoch tejto zmluvy, ktoré sú uvedené v článku 6 bod 6.11 tejto zmluvy.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Náležitosti tohto záväzkového vzťahu výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacím predpisom.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.
- 6.3. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do 6 (slovom šiestich) pracovný deň po jej uzavretí.
- 6.4. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči príslušnej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo príslušná zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju subjekt zabezpečujúci jej doručenie vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručenie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje u Predávajúcich na adresu trvalého pobytu uvedenú v článku 1 bod 1.1.1 a 1.1.2 tejto zmluvy a u Kupujúceho na adresu sídla uvedenú v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 6.9. Predávajúci podpisom tejto zmluvy berú na vedomie:

- a) že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracúvané v zmysle príslušných článkov NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov právny zástupcom Kupujúceho: Mgr. Katarína Kuchárová, advokátka so sídlom Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 173 278, zapísaná v zozname advokátov vedenom SAK 7287, ktorá poskytuje právne služby Kupujúcemu na základe osobitnej zmluvy,
- b) že ich osobné údaje nebudú poskytované žiadnym ďalším osobám okrem prípadov, ak by to bolo nevyhnuté na domáhanie sa práv a oprávnených záujmov Kupujúceho,
- c) že právnym základom spracúvania ich osobných údajov je táto zmluva a plnenie jej účelu.

6.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

6.11. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, z ktorých obidvaja Predávajúci ako aj Kupujúci obdržia po 1 (slovom jednom) rovnopise a 2 (slovom dva) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania. Podpisy Predávajúcich sú osvedčené na 2 (slovom dvoch) rovnopisoch určených pre katastrálne konanie a na 1 (slovom jednom) rovnopise určenom pre Kupujúceho.

V Liptovskom Mikuláši dňa 04.02.2019

V Smrečanoch dňa 04.02.2019

Predávajúci v rade 1/:

.....
Jaroslav Repček, rod. Repček

V mene Kupujúceho:

.....
Ing. Ladislav Hološ
starosta

V Bratislave dňa 08.02.2019

Predávajúci v rade 2/:

.....
Jana Repčeková, rod. Repčeková

OBEC SMREČANY osvedčuje, že osoba (meno, priezvisko)
Jaroslav Repček....., rodné číslo
540309/1331....., trvale bytom
Jefremovská 614/7, Lipt. Mikuláš
ktorej podpis bol osvedčený, urobila ho na tejto listine –
~~osobne~~ na svoj vlastný. Osvedčenie bolo zapísané
v osvedčovacej knihe pod číslom 19 /20 19
Osoba preukázala svoju totožnosť dokladom:
druh OP číslo EC 278003
Smrečany dňa 4. 02. 20 19

.....
podpis

