

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 24/2019

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Smrečany

Adresa : 032 05 Smrečany 48

zastúpená: Ing. Ladislav Hološ...

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: SK 80 5600 0000 0081 0491 6001

IČO: 00315753

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno : Ing. Martin Antoška a Katarína Antošková

Adresa : Žiar 93, ,032 05 Smrečany

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako “zmluvná strana” v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku a cesty p.č.1028/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smrečany zapísaného na liste vlastníctva č. 713 vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej len “nehnutelnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena Ing. Martin Antoška a Katarína Antošková na základe dohody s budúcim oprávneným z vecného bremena je investorom stavby „Rodinný dom.“, súčasťou ktorého budú stavebné objekty (SO): kanalizačná, vodovodná a elektrická prípojka (ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare). Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude spoločnosť Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., resp. SSE a.s. (ďalej len “správca”). Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti trpieť na časti pozemku p.č. 1028/1 uloženie inžinierskych sietí kanalizačná ,vodovodná a elektrická prípojka a prípadnú ich opravu.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby, sa bude vzťahovať na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

5. Budúci oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby a prípadnú opravu.

8. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú .

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Budúce vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriadi odplatne, ak sa zmluvné strany nedohodnú dodatkom k tejto zmluve inak.

2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby „Rodinný dom“, najneskôr však do 2 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude

vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Smrečanoch, dňa 8. júla 2019



Ing. Martin Antoška a Katarína Antošková

Budúci oprávnený z vecného bremena



Obec Smrečany,

Zastúpená Ing. Ladislav Hološ

Budúci povinný z vecného bremena

