

Evidenčné číslo u Predávajúceho:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Obec Smrečany**
Sídlo: 032 05 Smrečany 48
IČO: 00 315 753
DIČ: 2020581662
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK80 5600 0000 0081 0491 6001
V mene ktorého koná: štatutárny orgán
Ing. Ladislav Hološ, starosta
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci: **fyzické osoby**
1.2.1. Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Jaroslav Repček, rod. Repček**
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Miesto trvalého pobytu: Jerremovska o 14/1
031 04 Liptovský Mikuláš
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v rade 1/“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2.2. Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Jana Repčeková, rod. Repčeková**
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Miesto trvalého pobytu: [redacted]
850 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu IBAN: [redacted]
(ďalej len „Kupujúci v rade 2/“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Kupujúcim v rade 1/ len „Kupujúci“ alebo spoločne s Predávajúcim len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s nasledovným obsahom

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v okrese Liptovský Mikuláš, zastavanom území obce Smrečany, katastrálnom území Smrečany a to:

Parc. č. E KN	Výmera	Druh pozemku
681/501	- podľa geo. plánu uvedeného v bode 2.3 tohto článku zmluvy 54 810 m ² - podľa listu vlastníctva uvedeného v bode 2.2 tohto článku zmluvy 54 791 m ²	ostatná plocha

a teda vlastní na pozemku podiel vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2.2. Pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku je pre Predávajúceho ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 804.

2.3. Podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 24.11.2016 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom DAGEON s.r.o. so sídlom Agátová 485/5, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, pod číslom 45347191-63/2016, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 30.11.2016 pod číslom 1057/2016:

a) **vznikajú oddelením** z pozemku parc. č. E KN 681/501 o výmere 54 810 m², ostatná plocha **nové pozemky C KN:**

- parc. č. C KN 316/1 o výmere 406 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 316/3 o výmere 21 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 316/4 o výmere 102 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 316/5 o výmere 210 m², ostatná plocha

b) **a zároveň sa mení pôvodná výmera pozemku parc. č. E KN 681/501**, ostatná plocha na novú výmeru 54 071 m².

2.4. **Predávajúci predáva:**

- a) Jeden svoj podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku Kupujúcemu v rade 1/,
- b) a zároveň ďalší podiel v rovnakej veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku Kupujúcemu v rade 2/ na novovzniknutom pozemku parc. č. C KN 316/3, o výmere 21 m², ostatná plocha a obidvaja Kupujúci od neho uvedené podiely na pozemku kupujú (ďalej aj „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5. Podľa § 588 Občianskeho zákonníka vzniká z tejto zmluvy Predávajúcemu povinnosť predmet kúpy odovzdať Kupujúcim a Kupujúcim vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom podľa článku 3 tejto zmluvy.

2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy budú považovať za odovzdaný Kupujúcim dňom uzavretia tejto zmluvy, nakoľko Kupujúci ho užívali už pred uzavretím tejto zmluvy ako predzáhradku. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Kupujúci sú oprávnení na tento účel bezplatne užívať predmet kúpy aj v ďalšom období a to od uzavretia tejto zmluvy až do dňa, kedy sa stanú jeho podielovými spoluvlastníkmi.

Článok 3.

Kúpna cena,

úroky z omeškania, odstúpenie od zmluvy

3.1. Prevod podielu na pozemku medzi Predávajúcim a Kupujúcim v rade 1/ sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27,82 EUR (slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatdva eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dve eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m² pozemku.

3.2. Rovnako prevod podielu na pozemku medzi Predávajúcim a Kupujúcim v rade 2/ sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27,82 EUR (slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatdva

eurocentov), čo rovnako predstavuje 2,65 EUR (slovom dve eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m² pozemku.

- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bodoch 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy, zaplatia Kupujúci bezhotovostnou formou, na bežný účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v článku 1 bod 1.1 zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade, že Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy riadne a včas, má Predávajúci právo požadovať od Kupujúcich popri istine aj úroky z omeškania vo výške, ktorá je určená podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.5. V prípade, že Kupujúci nezaplatia Predávajúcemu celú kúpnu cenu riadne a včas a to ani v dodatočnej lehote pätnásť kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej splatnosti, môže Predávajúci podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka využiť právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcim.
- 3.6. Odstúpením od zmluvy sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka v lehote do deväťdesiat kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť si vzájomne prijaté plnenia s výnimkou úrokov z omeškania.

Článok 4. Stav predmetu zmluvy a osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci a obidvaja Kupujúci vyhlasujú, že sa dohodli, že predmet kúpy sa predáva v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú uvedený stav predmetu kúpy a to z dôvodu, že pozemok ku dňu uzavretia tejto zmluvy užívajú ako predzáhradku. Súčasne Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy v takomto stave bez výhrad kupujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si nevymienili jeho bezvadnosť.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že ručí Kupujúcim za vlastnícke právo predmetu kúpy a za to, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne vady, ktoré by mohli obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúcich.
- 4.4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, alebo nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, alebo takúto budúcu zmluvu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy a takúto zmluvu s treťou osobou neuzavrie.
- 4.5. Prevod podielov na pozemku kúpnu zmluvou z majetku obce do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich schválilo Obecné zastupiteľstvo Smrečany uznesením č. 13/02.2019 zo dňa 28.02.2019 v nadväznosti na uznesenie č. 5/01/2019 zo dňa 21.01.2019 časť II. a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Smrečany č. 5/01/2019 zo dňa 21.01.2019, ktoré obsahovalo zámer obce previesť majetok týmto spôsobom, bolo zverejnené podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 22.01.2019, čo je tridsaťsedem dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Článok 5. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy titulom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej len „katastrálne konanie“ v príslušnom gramatickom tvare) podá samostatne Predávajúci a to najneskôr do pätnásť dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom sa môže dať zastúpiť na základe osobitného plnomocenstva advokátom uvedeným v článku 6 bod 6.8 písm. a) tejto zmluvy.**
- 5.3. Obidvaja Kupujúci sa zaväzujú hradiť spoločne a nerozdielne všetky náklady, ktoré pozostávajú z nákladov na vypracovanie tejto zmluvy, vrátane návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zo správneho poplatku za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Náležitosti tohto záväzkového vzťahu výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacím predpisom.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.
- 6.3. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do šiestich pracovných dní po jej uzavretí.
- 6.4. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči príslušnej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo príslušná zmluvná strana písomnosť prevezme, alebo len čo ju subjekt zabezpečujúci jej doručenie vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním, alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručenie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje u Predávajúceho na adresu sídla uvedenú

v článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy a u obidvoch Kupujúcich na ich na adresu trvalého pobytu uvedenú v článku 1 bod 1.2.1 a 1.2.2 tejto zmluvy.

6.8. Predávajúci podpisom tejto zmluvy berú na vedomie:

- a) že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracúvané v zmysle príslušných článkov NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Mgr. Katarínou Kuchárovou, advokátkou so sídlom Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 173 278, zapísanou v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 7287,
- b) že ich osobné údaje nebudú poskytované žiadnym ďalším osobám okrem prípadov, ak by to bolo nevyhnuté na domáhanie sa práv a oprávnených záujmov zmluvných strán,
- c) že právnym základom spracúvania ich osobných údajov je táto zmluva a plnenie jej účelu.

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.


6.10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci ako aj obidvaja Kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Smrečanoch dňa 05.03.2019

V Liptovskom Mikuláši dňa 06.03.2019

V mene Predávajúceho:

Kupujúci v rade 1/:

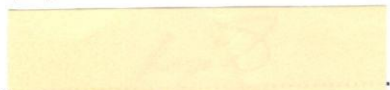

.....
Ing. Ladislav Hološ
starosta


.....
Jaroslav Repček, rod. Repček



V Bratislave dňa 11.03.2019

Kupujúci v rade 2/:


.....
Jana Repčeková, rod. Repčeková