

Evidenčné číslo u Kupujúceho:

e. 13/2019

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. **Predávajúci:**

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany

Sídlo:

032 05 Smrečany 159

IČO:

31 897 053

DIČ:

2020579165

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

V mene ktorého koná:

statutárny organ - zborove predsedníctvo Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany, ktoré tvoria
Mgr. Ján Šípka, zborový farár
MVDr. Marta Kollárová, zborová dozorkyňa

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. **Kupujúci:**

Obec Smrečany

Sídlo:

032 05 Smrečany 48

IČO:

00 315 753

DIČ:

2020581662

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN:

SK80 5600 0000 0081 0491 6001

V mene ktorého koná:

štatutárny organ

Ing. Ladislav Hološ, starosta

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Predávajúcim len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s nasledovným obsahom:

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, zastavanom území obce Smrečany, katastrálnom území Smrečany a to:

Parc. č. E KN

Výmera

Druh pozemku

1508

2128 m²

trvalý trávny porast,

a teda vlastní na pozemku podiel vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2.2. Pozemok uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku je pre Predávajúceho ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra

Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 842.

- 2.3. **Podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 04.10.2018** pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET- KA, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595 - 100/2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 08.11.2018 pod číslom G1-1088/2018 **vzniká oddelením** z pozemku parc. č. E KN 1508 o výmere 2128 m², trvalý trávny porast **nový pozemok** parc. č. C KN 1572/16, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.4. **Predávajúci predáva pozemok parc. č. C KN 1572/16, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcemu a Kupujúci od neho pozemok kupuje (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet kúpy“) do svojho výlučného vlastníctva.**
- 2.5. Podľa § 588 Občianskeho zákonníka vzniká z tejto zmluvy Predávajúcemu povinnosť predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy budú považovať za odovzdaný Kupujúcemu dňom uzavretia tejto zmluvy, nakoľko Kupujúci ho užíval už pred uzavretím tejto zmluvy na účel výstavby chodníka pre chodcov a v súčasnosti je na ňom postavená časť uvedenej stavby. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Kupujúci je oprávnený na tento účel bezplatne užívať predmet kúpy aj v ďalšom období a to od uzavretia tejto zmluvy až do dňa, kedy sa stane jeho vlastníkom.

Článok 3. Kúpna cena, úroky z omeškania, odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Prevod pozemku medzi Predávajúcim a Kupujúcim sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 559,20 EUR (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur a dvadsať eurocentov), čo predstavuje 13,98 EUR (slovom trinásť eur a deväťdesiatosem eurocentov) na 1 m² pozemku.
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostne, na jeho bežný účet uvedený v článku 1 v bode 1.1. tejto zmluvy a to najneskôr do sedem kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.
- 3.3. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy, má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho popri istine aj úroky z omeškania vo výške, ktorá je určená podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy a to ani v dodatočnej lehote deväťdesiat kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej splatnosti, môže Predávajúci podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka využiť právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia Kupujúcemu.
- 3.5. Odstúpením od zmluvy sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka v lehote do deväťdesiat kalendárnych dní počínajúc dňom odstúpenia od zmluvy, vrátiť si vzájomne prijaté plnenia, s výnimkou úrokov z omeškania, ktoré zostávajú Predávajúcemu.

Článok 4.
Stav predmetu zmluvy
a osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sa dohodli, že pozemok sa predáva v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná tento stav pozemku a to v prvom rade z dôvodu, že pozemok je zastavaný chodníkom pre chodcov, ktorého výstavbu ako investor realizoval, ako aj z dôvodu, že si ho zistil pred zastavaním jeho obhliadkou. Súčasne Kupujúci vyhlasuje, že pozemok v takomto stave bez výhrad kupuje. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si nevymienili bezvadnosť pozemku.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že ručí Kupujúcemu za vlastnícke právo pozemku a za to, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne vady, ktoré by mohli obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho.
- 4.4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, alebo takúto budúcu zmluvu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k pozemku a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k pozemku a takúto zmluvu s treťou osobou neuzavrie.
- 4.5. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Smrečany č. 3/01/2019 zo dňa 21.01.2019 časť I. písm. c).

Článok 5.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy titulom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.2. **Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej len „katastrálne konanie“ v príslušnom gramatickom tvare) podá samostatne Kupujúci a to najneskôr do pätnástich kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po dni, kedy zmluva nadobudne účinnosť.**
- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje hradiť všetky náklady, ktoré pozostávajú z nákladov na vypracovanie tejto zmluvy, vrátane návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zo správneho poplatku za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatku za osvedčenie podpisov členov štatutárneho orgánu Predávajúceho na troch rovnopisoch tejto zmluvy, ktoré sú uvedené v článku 6 bod 6.9 tejto zmluvy.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Náležitosti tohto záväzkového vzťahu výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacím predpisom.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.
- 6.3. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do troch pracovných dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej uzavretí.

- 6.4. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.6. V prípade, že akéhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo príslušná zmluvná strana písomnosť prevezme, alebo len čo ju subjekt zabezpečujúci jej doručenie vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním, alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručenie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje u Predávajúceho na adresu sídla uvedenú v článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy a u Kupujúceho na adresu sídla uvedenú v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 6.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania. Podpisy členov štatutárneho orgánu Predávajúceho sú osvedčené na dvoch rovnopisoch určených pre katastrálne konanie a na jednom rovnopise určenom pre Kupujúceho.

V Smrečanoch dňa 06.03.2019

V Smrečanoch dňa 06.03.2019

V mene Predávajúceho:

[Redacted signature]

Mgr. Ján Šípka
zborový farár

[Redacted signature]

MVDr. Marta Kollárová
zborová dozorkyňa

V mene Kupujúceho:

[Handwritten signature]

Ing. Ladislav Hološ
starosta

