



ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smrečanoch
konaného dňa 16.6.2016 v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

- starosta obce: Ing. Vladimír Šiarnik
- poslanci obecného zastupiteľstva: PhDr. Jarmila Antošková, Peter Halaj, Ing. Ján Janíček, Jozef Križian, Ing. Ľuboš Suský, Ing. Pavel Šiarnik
- hlavná kontrolórka obce: Ing. Marta Gutraiová
- účtovník: Ing. Juraj Brziak
- občania obce

Neprítomní – ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva: Martin Šimún

Neprítomní – neospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva: -

Obecné zastupiteľstvo má počet zvolených poslancov 7, pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo podľa počtu poslancov bolo schopné prijímať uznesenia.

Program:

1. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet obce za rok 2015, stanovisko hlavného kontrolóra obce
4. Predaj obecných pozemkov
5. Stav projektov
6. Rôzne. Dopravné značenie miestnych komunikácií
7. Diskusia
8. Záver

Ad 1. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisu

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v r. 2016 otvoril Ing. Vladimír Šiarnik, starosta obce. Navrhol za overovateľov zápisnice Petra Halaju a Ing. Ľuboša Suského, za zapisovateľku určil Moniku Podstavkovú. Ďalej navrhol rokovať podľa návrhu programu dnešného zasadnutia.

Ing. Ján Janíček dal pozmeňovací návrh - vymeniť body programu 3 a 4.

Hlasovanie:

	J. Antošková	P. Halaj	J. Janíček	J. Križian	Ľ. Suský	P. Šiarnik
za	X	X	X	X	X	X
proti						
zdržal sa						

Výsledok hlasovania: za: 6, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomný: Martin Šimún

Poslanci pozmenený program, zapisovateľa a overovateľov zápisnice schválili.

Ad 2. Kontrola uznesení

Ing. Vladimír Šiarnik vyhodnotil plnenie uznesení.

Uznesenie č. 10/2016 – možnosť predaja pozemkov PD – prerokované v bode 3 b)

Uznesenie č. 14/2016 – rozpis zložiek pre údržbu verejnej zelene – časť verejnej zelene bude kosiť tenisový klub, ostatné zložky nemajú záujem

Uznesenie č. 16/2016 – pripomienky k zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Žiar – Ing. Pavel Šiarnik nastolil otázku možnej preťažnosti komunikácie. Pokračoval Peter Halaj, ktorý informoval zo zasadnutia SK ohľadom otázky kapacity vodojemu. Ten by mal byť vzhľadom k plánovanej IBV cca 150 domov, golfovému areálu a prepojenosti vodojemov min. 10.000 L. Vodojem je majetkom LVS, ktorá je zároveň aj kompetentná na posúdenie dostatočnosti jeho kapacity.

Uznesenie č. 18/2016 – navýšenie príspevku spolku Červený kríž z rozpočtu obce – navýšený o sumu pre darcov krvi. Týmto zároveň kompetencie vyplácania príspevkov za darcovstvo prechádzajú na spolok Červený kríž

Ad 3. Predaj obecných pozemkov

a) Pozemok na výstavbu reštauračného zariadenia

Ing. Pavel Šiarnik informoval o stanovisku NFK, ktorá sa vyjadrila o možnom predaji len za splnenia konkrétnych podmienok, ako napr. vhodnosť lokality vzhľadom k súkromným domom, cena 35 €/m², uzavretie zmluvy, ktorá by zabránila nedokončeniu stavby a pod.

PhDr. Jarmila Antoškova tlmočila názor KCR na výstavbu reštaurácie, ako podporujúceho faktoru rozvoja cestovného ruchu. V súvislosti s dlhodobou rozostavanou stavbou, ktorá mala slúžiť ako reštauračné zariadenie uviedla, že predmetná stavba i pozemok sú v súkromnom vlastníctve a nie je v možnostiach obce tento stav zmeniť a právne napadnúť. Oslovený vlastník bol vyzvaný, vyjadril sa po termíne a nekonkrétne.

Ing. Ján Janiček vyjadril nesúhlas s výstavbou v centre obce, v blízkosti bytovej výstavby. Uviedol potrebu zvážiť prínos reštauračných služieb pre občanov, nakoľko nepredpokladá veľký objem turistickej klientely. Vyjadril tiež obavu vyplývajúcu z hromadenia ďalších podobných žiadostí po vyhovení tejto.

Ing. Pavel Šiarnik informoval o územnom pláne obce, kde plochy, o ktoré bol prejavovaný záujem na výstavbu reštauračného zariadenia sú plochy občianskej vybavenosti, a teda vhodné na tento účel. Uviedol, že úlohou obecného zastupiteľstva je obec Smrečany rozvíjať a zariadenie tohto typu v obci chýba. V súvislosti s územným plánom z roku 2006 vyjadril myšlienku jeho možného prehodnotenia v blízkej budúcnosti.

b) Pozemky vhodné na predaj Poľnohospodárskemu družstvu

Ing. Ján Janiček informoval o obecných pozemkoch, ktoré má v prenájme PD. Jedná sa o cca 18 ha, z ktorých cca 1/2 tvorí poľnohosp. pôda, ďalej rozorané cesty, Jubilejný háj, neplodná pôda...V prípade záujmu zo strany obce, by PD odkúpilo pozemky za sumu v závislosti od ich lokality, výmery a bonity pôdy v rozmedzí 0,06 € - 0,25 €/m², zastavanú plochu v cene 2,93 €/m². Nakoľko je poľnohosp. dvor vedený ako vodná plocha, vzniká potreba zmeny na iný druh pozemku /ostatné plochy/.

Ing. M. Gutraiová v súvislosti s cenou pozemkov uviedla potrebu vypracovania znaleckého posudku. Predajná cena pozemkov za m² nesmie klesnúť pod cenu znaleckú.

Ing. Pavel Šiarnik informoval o stanovisku NFK, ktorá vytypovala konkrétne 3 celky vhodné na predaj /cesta cez Diel, na dolinu, v areáli PD/, predaj ostatných pozemkov označila za nerentabilný.

V súvislosti so záujmom investora - Hliníkové konštrukcie, s.r.o. o kúpu pozemku vyjadril možnosť výmeny pozemkov obecných za pozemky patriace PD a tieto sústrediť do už existujúcej výrobnjej lokality.

Ing. Ján Janíček vyjadril nesúhlas s príchodom investora do areálu poľnohospodárskeho dvora. Vyslovil spokojnosť s aktuálnym stavom nájmu /306 €/ a neurgentnosť záujmu o kúpu pozemkov. Ing. Marta Gutraiová vyjadrila potrebu príjmu rozvojových financií pre obec a predaj obcou nevyužiteľnej poľnohospodárskej pôdy označila za ideálne riešenie.

Ing. Vladimír Šiarnik navrhol hlasovať za súhlas s pokračovaním rokovaní ohľadom predaja nevyužitých obecných pozemkov PD.

Hlasovanie:

	J. Antoškova	P. Halaj	J. Križian	Ľ. Suský	P. Šiarnik
za	X	X	X	X	X
proti					
zdržal sa					

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Nepřítomní: Martin Šimún, Ing. Ján Janíček

Ing. Vladimír Šiarnik navrhol hlasovať za vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na reštauračné zariadenie.

Hlasovanie:

	J. Antoškova	P. Halaj	J. Križian	Ľ. Suský	P. Šiarnik
za	X		X	X	X
proti					
zdržal sa		X			

Výsledok hlasovania: za: 4, proti 0, zdržal sa 1

Nepřítomní: Martin Šimún, Ing. Ján Janíček

c) Pozemok pre p. Klongu na výstavbu garáže

Peter Halaj informoval o stanovisku SK, ktorá sa vyjadrila o možnom predaji pozemku /nespevnenej cesty/ na výstavbu garáže v maximálnej dĺžke 6-7 m x 4 m, nie ako bolo zo strany p. Klongu požadované 25m dĺžky. Žiadosť bude opäť posudzovaná len za podmienky geometrického zamerania pozemku.

Ad 4. Závěrečný účet obce za rok 2015, stanovisko hlavného kontrolóra

Závěrečný účet bol predložený písomne, komentoval Ing. Juraj Brziak. Navrhol prevod finančných prostriedkov z účelového fondu do fondu rezervného.

Ing. Marta Gutraiová vyjadrila k návrhu súhlasné stanovisko s odôvodnením pominutia dôvodu blokovania finančných prostriedkov, nakoľko skládka vo Veternej Porube je uzatvorená.

Stanovisko hlavného kontrolóra bolo predložené písomne, komentovala Ing. Marta Gutraiová.

Ing. Vladimír Šiarnik navrhol hlasovať za prevod finančných prostriedkov z účelového fondu do fondu rezervného

Hlasovanie:

	J. Antoškova	P. Halaj	J. Križian	L. Suský	P. Šiarnik
za	X	X	X	X	X
proti					
zdržal sa					

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Nepřítomní: Martin Šimún, Ing. Ján Janiček

Ad 5. Stav projektov

Ing. Vladimír Šiarnik vyhodnotil stav projektov a uviedol, že 30.4.2016 bolo dokončené asfaltovanie cesty IBV Pod Hôrkami. Zhotoviteľ zabezpečil geometrické zameranie na kolaudačné konanie. III. etapa chodníka pre chodcov je v procese schvaľovania.

Ad 6. Rôzne.

Ing. Marta Gutraiová predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016.

Ing. Vladimír Šiarnik navrhol hlasovať za schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016

Hlasovanie:

	J. Antoškova	P. Halaj	J. Križian	L. Suský	P. Šiarnik
za	X	X	X	X	X
proti					
zdržal sa					

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Nepřítomní: Martin Šimún, Ing. Ján Janiček

Poslanci OZ sa venovali problematike dopravného značenia miestnych komunikácií, potrebe spevnenia a obmedzeného využívania prašnej komunikácie, otázke spôsobu pridelovania nových súpisných čísel v IBV na Hôrkach. Ďalej riešili možnosť dohody odloženia splatnosti pohľadávok s Cestnými stavbami LM, súhlasu PD so značením trasy cyklochodníka. Pokračovali v otázke žiadosti aktualizácie územného plánu obce, a s ňou spojeným možnosťami zhromažďovania informácií, pripomienok a návrhov na zmeny.

Ing. Juraj Brziak predložil na schválenie rozpočtové zmeny č. 1-3.

Ing. Vladimír Šiarnik navrhol hlasovať za schválenie rozpočtových opatrení č. 1-3.

Hlasovanie:

	J. Antoškova	P. Halaj	J. Križian	L. Suský	P. Šiarnik
za	X	X	X	X	X
proti					
zdržal sa					

Výsledok hlasovania: za: 5, proti 0, zdržal sa 0

Nepřítomní: Martin Šimún, Ing. Ján Janiček

Ad 7. Diskusia

Poslanci OZ rozdiskutovali problematiku nedovoleného vysýpania odpadu, znečisťovaniu životného prostredia a vytvárania skládok na obecných pozemkoch z BRO z vlastných pozemkov. Ďalej sa venovali otázke možnosti využitia obecného humna, umiestneniu panela – prechodu cez potok na parcele KN-C 1571, potrebe vyčistenia sedimentačnej jamy na Zahráči, výrubu stromov v ochrannom pásme Smrečianky a jeho následného využitia ako zdroja paliva pre občanov.

Ad 7. Záver

Ing. Vladimír Šiarnik poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia:

č. 21/2016 – OZ schvaľuje
pozmenený program rokovania, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

č. 22/2016 – OZ berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení

č. 23/2016 – OZ schvaľuje
vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na reštauračné zariadenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže /príloha/

č. 24/2016 – OZ odporúča
starostovi zaoberať sa otázkou prípravy znaleckého posudku na pozemky vo vlastníctve obce a preklasifikáciou vodnej plochy - parcela č. KN-E 1583/1 na plochy zastavané

č. 25/2016 – OZ schvaľuje
1. záverečný účet obce za rok 2015 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 18.529, 95 €
OZ ruší
účelový fond TKO, nakoľko pominuli dôvody na jeho tvorbu a prevádzku, a zároveň prevádza finančné prostriedky z účelového fondu TKO do rezervného fondu v plnej výške, t. j. 13.070,93 €.

č. 26/2016 – OZ schvaľuje
Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky obce Smrečany na II. polrok 2016.

č. 27/2016 – OZ odporúča
starostovi zabezpečiť osadenie značky „zákaz státia“ na komunikácii na parcelách: KN-C 1037/8, 1037/11, 1024/6, 1020/14 a 1017/13

č. 28/2016 – OZ ukladá
Stavebnej komisii do 15.07. 2016 pripraviť návrh na číslovanie domov v lokalite pod Hôrkami

č. 29/2016 – OZ odporúča
starostovi zistiť možnosti ohľadom podávania pripomienok k zmenám územného plánu obce
Smrečany

č. 30/2016 – OZ schvaľuje
rozpočtové opatrenia č. 1-3/2016

č. 31/2016 – OZ odporúča
starostovi zabezpečiť osadenie tabule „zákaz vysýpania smetí“ na parcele KN-E 671

č. 32/2016 – OZ ukladá
lesnému hospodárovi a KŽP a VP do 30.7.2016 urobiť výber stromov na výrub v ochrannom pásme
Smrečianky

č. 33/2016 – OZ odporúča
starostovi a MP-PS v Smrečanoch do 15.07.2016 informovať občanov o možnosti nahlásenia záujmu
o výrub palivového dreva v lokalite Zámostie

č. 34/2016 – OZ odporúča
starostovi zabezpečiť vyčistenie sedimentačnej jamy na Zahráči

Zapísala: Monika Podstavková



Overovatelia:

Peter Halaj
Ing. Ľuboš Suský



Ing. Vladimír Šiarnik
starosta obce


