

OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO SMREČANY



UZNESENIE OBCENÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 3/01/2019 zo dňa 21.01.2019

**k bodu 3 : Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely kolaudácie stavby –
chodník pre chodcov**

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

a) nadobudnutie pozemku (podielov na pozemku) parc. č. C KN 1572/21, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúcich:

1. Mária Mudroňová, rod. Kellová, miesto trvalého pobytu: 032 05 Smrečany 66, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 47/55 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 40,76 EUR (slovom štyridsať eur a sedemdesiatšesť eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m² pozemku.

2. Pavol Mudroň, rod. Mudroň, miesto trvalého pobytu: 032 05 Smrečany 107, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 8/55 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 6,94 EUR (slovom šesť eur a deväťdesiatštyri eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m² pozemku.

Pozemok vznikol podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 04.10.2018 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET - KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-100/2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 08.11.2018 pod číslom G1-1088/2018 (ďalej v texte tohto uznesenia len „Geometrický plán“) **oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 1572/3 o výmere 24 m², trvalý trávny porast.**

Pôvodný pozemok je pre predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri C KN na liste vlastníctva č. 728.

Výška kúpnej ceny pozemku je navrhnutá v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 časť I. zo dňa 10. marca 2015. Pri výpočte je výška kúpnej ceny zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

b) nadobudnutie pozemku (podielov na pozemku) parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúcich:

1. Jaroslav Repček, rod. Repček, miesto trvalého pobytu: Jefremovská 614/7, 031 04 Liptovský Mikuláš, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SMREČANY

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 22,53 EUR (slovom dvadsaťdva eur a päťdesiattri eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m² pozemku.

2. Jana Repčeková, rod. Repčeková, miesto trvalého pobytu: Vavilovova 1180/4, 850 01 Bratislava.

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 22,53 EUR (slovom dvadsaťdva eur a päťdesiattri eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dva eurá a šesťdesiatpäť eurocentov) na 1 m² pozemku.

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu uvedeného pod písm. a) tohto uznesenia oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1579/1 o výmere 142 m², ostatná plocha.

Pôvodný pozemok je pre predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 718.

Výška kúpnej ceny pozemku je navrhnutá v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 časť II. zo dňa 10. marca 2015. Pri výpočte je výška kúpnej ceny zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

c) nadobudnutie pozemku parc. č. C KN 1572/16, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa a to kúpou do vlastníctva Obce Smrečany od predávajúceho:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Smrečany, so sídlom: 032 05 Smrečany 159, IČO: 31 897 053.

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/1 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 559,20 EUR (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur a dvadsať eurocentov), čo predstavuje 13,98 EUR (slovom trinásť eur a deväťdesiatosem eurocentov) na 1 m² pozemku.

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu uvedeného pod písm. a) tohto uznesenia oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1508 o výmere 2128 m², trvalý trávny porast.

Pôvodný pozemok je pre predávajúceho ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri E KN na liste vlastníctva č. 842.

Výška kúpnej ceny pozemku je navrhnutá v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2015 časť IV. zo dňa 10. marca 2015.



Ing. Ladislav Hološ
starosta obce





UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
č. 4/01/2019 zo dňa 21.01.2019

k bodu 4 : **Návrh na predaje pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo

I. **konštatuje, že**

Komisia stavebná Obecného zastupiteľstva prerokovala navrhovaný zámer obce previesť pozemok v k. ú. Smrečany parc.č. C-KN 328/5 o **výmere 25m²**, druh pozemku záhrada, parc.č. C-KN 328/23 o **výmere 25m²**, druh pozemku záhrada, ktoré sú prebytočným majetkom obce, vrátane navrhovaného spôsobu prevodu na svojom zasadnutí dňa 16.01.2019 a odporučila ich schváliť.

II. **schvaľuje zámer previesť prebytočný majetok obce nachádzajúci sa v k. ú. Smrečany a to:**

A, predaj pozemku parcela C-KN 328/5 o **výmere 25m²**, druh pozemku záhrada, kupujúcej **Katarína Broska, rodená Korcsmárová, PharmDr., bytom Mlynská 1001/5, 900 31 Stupava** . Pozemok bol vytvorený oddeľovacím geometrickým plánom č. 45347191-56/2018 zo dňa 2.8.2018 vyhotovenom Ing. Ľubica Pilarčíková . Pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-E p.č.681/501 zapísanom na liste vlastníctva č. 804, katastrálne územie Smrečany.

Pozemok bol poskytnutý do užívania Miestnym národným výborom v r.1977.

Pozemok sa navrhuje predať za 349,5 €. (čo predstavuje 13,98 € za 1m²).

Cena je dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok vypracovaný pre podobný pozemok.

B, predaj pozemku parcela C-KN 328/23 o **výmere 25m²**, druh pozemku záhrada, kupujúcej **kupujúcemu Radoslava Širica, bytom 032 23 Liptovská Sielnica** . Pozemok bol vytvorený oddeľovacím geometrickým plánom č. 453/2017 zo dňa 7.6.2017 vyhotovenom Ing. Katarína Gavláková . Pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-E p.č.681/501 zapísanom na liste vlastníctva č. 804, katastrálne územie Smrečany.

Pozemok bol poskytnutý do užívania Miestnym národným výborom pred rokom 1990.

Pozemok sa navrhuje predať za 349,5 €. (čo predstavuje 13,98€ za 1m²).

Cena je dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok vypracovaný pre podobný pozemok.

Spôsob prevodu:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO SMREČANY

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- III. Dôvodom navrhovaného spôsobu prevodu, vrátane navrhovanej kúpnej ceny je skutočnosť, že menovaní dlhodobo užívajú predmetné obecné pozemky, ktoré sú príslušným pozemkom k ich nehnuteľnostiam a boli im poskytnuté do užívania Miestnym národným výborom pred rokom 1990.



Ing. Ladislav Hološ
starosta obce





UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
č. 5/01/2019 zo dňa 21.01.2019

k bodu 4 : **Návrh na predaje pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo

I. **konštatuje, že**

Komisia stavebná Obecného zastupiteľstva prerokovala navrhovaný zámer obce previesť pozemok v k. ú. Smrečany parc.č. C-KN 316/3 o **výmere 21m²**, ostatná plocha, ktorý je prebytočným majetkom obce, vrátane navrhovaného spôsobu prevodu na svojom zasadnutí dňa 16.01.2019 a odporučila ich schváliť.

II. **schvaľuje**

zámer previesť prebytočný majetok obce nachádzajúci sa v k. ú. Smrečany a to:

- pozemok parc. č. C KN 316/3, o výmere 21 m2 , ostatná plocha

kúpnu zmluvou do vlastníctva záujemcov:

a) **Jaroslav Repček, rod. Repček**, miesto trvalého pobytu: Jefremovská 614/7, 031 04 Liptovský Mikuláš, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 27,82 EUR (slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatdva eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dve eurá šesťdesiatpäť eurocentov)/ m2 pozemku,

b) **Jana Repčeková, rod. Repčeková**, miesto trvalého pobytu: Vavilovova 1180/4, 850 01 Bratislava.
Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2 v pomere k celku.

Za kúpnu cenu: 27,82 EUR (slovom dvadsaťsedem eur a osemdesiatdva eurocentov), čo predstavuje 2,65 EUR (slovom dve eurá šesťdesiatpäť eurocentov)/ m2 pozemku.

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu vyhotoveného dňa 24.11.2016 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom DAGEON s.r.o. so sídlom Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, pod číslom 45347191- 63/2016, ktorý úradne overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 30.11.2016 pod číslom 1057/2016 **oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 681/501 o výmere 54 810 m² , ostatná plocha.**

Spôsob prevodu:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom navrhovaného spôsobu prevodu, vrátane navrhovanej kúpnej ceny je jednoducho skutočnosť, že menovaní dlhodobo užívajú predmetný obecný pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO SMREČANY

nehnutelnostiam v ich podielovom spoluvlastníctve, ako aj z dôvodu že záujemcovia naopak predajú obci svoje spoluvlastnícke podiely a to každý z nich vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku na pozemku parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie za rovnako výhodných cenových podmienok a to 2,65 EUR 2 OBEČ SMREČANY OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SMREČANOCH (slovom dve eurá a šesťdesiatpäť eurocentov)/ m² pozemku. Na tomto pozemku, ktorý je t. č. v podielovom spoluvlastníctve menovaných, je postavená časť stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa, ktorej investorom je obec. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva obce je nevyhnutnou podmienkou pre skolaudovanie uvedenej stavby a čerpanie dotácie, ktorá bola poskytnutá obci na jeho výstavbu.

Ing. Ladislav Hološ
starosta obce



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO SMREČANY



UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 6/01/2019 zo dňa 21.01.2019

k bodu 4 : Návrh na predaje pozemkov

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie žiadosť Mgr. Daniela Stana a Zuzany Stanovej, 032 05 Smrečany 41 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce.

B, Odporúča zabezpečiť znalecký posudok na pozemky C-KN 150/66 o výmere 483m² a C-KN 330/5 o výmere 25m², ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č.G1-1160/2018 z pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 804, časti parciel E-KN 32 – zastavaná plocha a E-KN 1-681/501 – ostatná plocha, obe katastrálne územie Smrečany.

Ing. Ladislav Hološ
starosta obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SMREČANY



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
č. 7/01/2019 zo dňa 21.01.2019

k bodu 5 : Informácia o predbežnom výsledku hospodárenia obce za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie informáciu starostu obce o predbežnom výsledku hospodárenia obce za rok 2018.

Ing. Ladislav Hološ
starosta obce



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
č. 8/01/2019 zo dňa 21.01.2019

k bodu 6 : Rôzne

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie informáciu starostu obce

A, o pripravovaných výzvach ŽSK a ministerstva vnútra na rok 2018.

B, informáciu o aktuálnom personálnom zabezpečení chodu obecného úradu

Ing. Ladislav Hološ
starosta obce

