

Nájomná zmluva na pozemok

(§ 663-670 OZ)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Majitelia pôdy - pozemkové spoločenstvo Smrečany
So sídlom: PD, 032 05 Smrečany
Zastúpená: Jozef Matloň, Ľubomír Juraško
IČO: 36142867
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Smrečany
So sídlom: 48, 032 05 Smrečany
Zastúpená: Ing. Hološ Ladislav
IČO: 00315753
ďalej len „nájomca“

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, na LV č. 885, parcela registra E č. 1233 (KN C 1233/17), katastrálne územie Smrečany, obec Smrečany o celkovej výmere 6863 m².
Predmetom nájomnej zmluvy je výmera 20 m².

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania dreveného altánku o rozmeroch 400 x 400 cm. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2040.

V.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy vo výške 1,- Eur. Dohodnuté nájomné za kalendárny rok bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať najneskôr do 31.12. bežného roku.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Po dobu trvania nájomného vzťahu platí daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, nájomca.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať časť prenajatých pozemkov do podnájmu tretej osobe.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov, že tieto doteraz nikomu nescudzil ani ich nezaťažil, že sú bez bremien, ich prenájom nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká – uplynutím doby nájmu.

VIII.

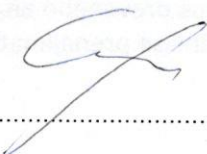

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

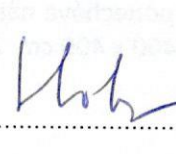

V Smrečanoch dňa.1. augusta 2019

.....
 

Za prenajímateľa:

Za Jozef Matloň, Ľubomír Juraško

Majitelia pôdy - pozemkové spoločenstvo Smrečany

.....
 

za nájomcu:

Ing. Hološ Ladislav

starosta obce

Majitelia pôdy
pozemkové spoločenstvo
032 05 Smrečany