

1./ **Obec Smrečany**, so sídlom 032 05 Smrečany 48, IČO: 00315753, DIČ: 2020581662, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK80 5600 0000 0081 0491 6001, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ladislav Hološ, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky,

ako predávajúca,

2./ **PharmDr. Katarína Broska**, rod. Korcsmárosová, nar. dňa 14.11.1982, bytom 900 31 Stupava, Pri Greftoch 2740/20, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky,

ako kupujúca,

uzavreli túto:

K ú p n u z m l u v u

- 1./ Predávajúca Obec Smrečany, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ladislav Hološ vyhlasuje, že Obec Smrečany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. **Smrečany** podľa zamerania geometrickým plánom č. 45347191-56/2018 zo dňa 2.8.2018 vyhotoviteľa Ing. Ľubica Pilarčíková: **parcely registra C-KN 328/5** záhrada o výmere 25 m² **v celosti**, ktorá je zameraná z parcely registra E-KN 681/501 zapísanej na LV č. 804 podielu pod B 1 v celosti.
- 2./ Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ tejto kúpnej zmluvy v celosti predáva a kupujúca do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu po 13,98 Eur za 1 m², t.j. za výmeru 25 m² v sume 349,50 Eur.
Dohodnutú kúpnu cenu v sume 349,50 Eur sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo účtu IBAN: SK80 5600 0000 0081 0491 6001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4./ Predávajúca prehlasuje a kupujúca berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.
- 5./ Kupujúca potvrdzuje, že je jej známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave v akom je ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.
- 6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Smrečany schválilo predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy uznesením č. 47/08.2019 zo dňa 15.08.2019 v nadväznosti na uznesenie č. 40/07.2019 zo dňa 11.07.2019.

7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúca:

Kupujúca:

V Smrečanoch, dňa 27.09.2019

V Smrečanoch, dňa 27.09.2019



Obec Smrečany
v mene ktorej koná starosta obce
Ing. Ladislav Hološ



PharmDr. Katarína Broska