

Mandátna zmluva

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDANT

Obec Smrečany
032 05 Smrečany 48
Zastúpený: Ing. Vladimír Šiarnik, starosta obce
IČO: 00315753
DIČ: 2020581662
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
pobočka Liptovský Mikuláš
č. účtu: 8104916001/5600

1.2. MANDATÁR

Ing. Dušan Mičuda, autorizovaný stavebný inžinier
1.mája 97 , 031 01 L. Mikuláš
Zastúpený: Ing. Dušan Mičuda

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu.

II.

ÚČEL ZMLUVY

2.1. Mandatár na základe Mandátnej zmluvy zriadi pre mandanta stavebný dozor (technický dozor), potrebný pre úspešné odovzdania stavby

„Opravy miestnych komunikácií v zmysle o dielo č. 21/ 2018

Objekt – 01 - Cesta popri potoku Vrbička k novému ihrisku,

Objekt – 02 - Odvodňovací rigol – námestie pred kostolom dĺžky 25,00 m

Objekt – 03 - Oprava MK č. KN- E 32 v dĺžke 68,5 m

Objekt – 04 - Oprava MK pred J. Širicom a p. Ťavodovou a spol. – dĺžky 86 m

v k.ú. Smrečany

III.

PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom zmluvy je:

a/ pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet zariadi stavebný dozor (technický dozor), vymedzený v bode 3.2. zmluvy do odovzdania stavby pre „stavbu“ spôsobom, v lehotách a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,

b/ záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi za vykonanie činnosti odplatu a uhradiť mu náklady, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy vo výške, spôsobom, v lehotách a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,

c/ záväzok mandanta poskytnúť mandatárovi súčinnosť spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3.2. Rozsah plnenia mandatára:

Stavebným dozorom (technickým dozorom) objednávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:

a/ spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní a kontrole súladu realizovanej stavby s projektom stavby,

b/ spolupráca so spracovateľom projektu, so spracovateľmi realizačných projektov a so subdodávateľmi mandanta pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu a ich koordinácia,

c/ sledovanie a kontrola, či zhotovitelia stavby vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrolu výsledkov týchto skúšok a evidovanie a archivovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,

d/ postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela, najmä dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, o overení požadovaných vlastností výrobkov,

e/ spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,

f/ účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby investorom,

g/ kontrola dokladov, ktoré mandant a zhotovitelia stavby pripravujú k odovzdaniu a prevzatíu stavby,

h/ kontrola, či zhotovitelia stavby odstraňujú nedostatky, chyby a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení chýb, nedostatkov a nedorobkov,

i/ kontrola vypratania staveniska,

j/ kompletizácia a archivácia podkladov potrebných podľa platných právnych predpisov,

k/ príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,

l/ postupné preberanie vykonaných prác, kvalitu ich realizácie zaznačiť do stavebného denníka,

m/ v prípade zmeny stavby pred dokončením obstaranie a kompletizácia podkladov, potrebných podľa platných právnych predpisov na vydanie rozhodnutia o zmene stavby a zastupovanie objednávateľa v tomto konaní,

n/ doklady o vyjadrení všetkých dotknutých správnych orgánov a účastníkov stavebného konania, ktorých rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia sú podľa platných právnych predpisov potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby vrátane objektov, tvoriacich stavbu (ďalej len „stavebný dozor“).

IV.

ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať práce podľa tejto zmluvy priebežne a podľa pokynov mandanta od začatia stavby po ukončenie prác na stavbe podľa Zmluvy o dielo č. 21/2018 s dodávateľom SZ Company s.r.o. Kostolná 224 962 12 Detva. Mandatár je povinný bezodkladne písomne informovať mandanta o akejkoľvek skutočnosti, ktorá môže upraviť cenu v Zmluve o dielo č. 21/2018 s dodávateľom stavby, o ktorej sa dozvedel pri výkone práce podľa tejto zmluvy.

V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za predmet zmluvy bude mandatárovi uhradená vo výške 500,- € (slovom Päťsto Eur). - € bude vyplatený po ukončení stavby najneskôr do 30.11.2018.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

6.1. Mandatár je povinný podľa tejto zmluvy pri vykonávaní stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Mandatár je ďalej povinný vykonávať stavebný dozor podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd

oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

6.2. Mandatár je povinný bezodkladne písomne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár sa zaväzuje informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním vykonávaného stavebného dozoru na pravidelných poradách stavby, odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné) a bezodkladným podávaním písomných správ na požiadanie mandanta.

6.3. Mandatár je povinný s odbornou starostlivosťou uschovať a chrániť všetky dokumenty, ktoré prevzal od mandanta alebo ktoré prevzal od tretej osoby pre mandanta pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, pričom zodpovedá za všetku škodu spôsobenú stratou, zničením alebo poškodením takýchto dokumentov.

6.4. Mandatár je povinný bezodkladne odovzdať mandantovi (na základe podpisu – potvrdenia prevzatia dokumentov) všetky dokumenty, úradné doklady alebo iný prospech, ktorý získal, resp. prijal či prevzal v mene mandanta alebo ktoré prevzal od tretej osoby pre mandanta pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy (napr. rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd a pod.)

6.5. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

VII.

Práva a povinnosti a súčinnosť mandanta

7.1. Mandant je povinný poskytovať mandatárovi súčinnosť pri plnení tejto zmluvy, najmä je povinný poskytnúť mandatárovi, pokiaľ je to možné, všetky ním požadované dokumenty, údaje, informácie a podklady, ktoré sú nevyhnutné k splneniu predmetu tejto zmluvy. To neplatí, ak ich je podľa tejto zmluvy povinný zabezpečiť mandatár. Mandant je povinný oboznámiť sa s obsahom všetkých dokumentov, poskytnutých mu mandatárom a písomne mandatárovi oznámiť svoje odporúčenia a udeliť mandatárovi pokyny.

7.2. Mandant je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdať mandatárovi pre jeho potrebu:

- a) 1x vyhotovenie projektu stavby pre stavebné povolenie,
- b) 1x vyhotovenie iných povolení a vyjadrení, vydaných pre stavbu.

7.3. Ak pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy bude potrebné uskutočniť právne úkony, resp. konať v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi na jeho žiadosť písomnú plnú moc.

7.4. Na poskytnutie súčinnosti v zmysle tohto článku zmluvy je mandatár povinný vyzvať mandanta písomne s tým, že výzva musí byť mandantovi doručená vopred v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni.

VIII.

Zánik zmluvy

8.1. Každá zmluvná strana má právo túto zmluvu vypovedať a to bez udania dôvodu.

8.2. Výpovedná doba je 10 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

8.3. Mandatár je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo jej časti v nasledovaných prípadoch:

a/ ak mandant opakovane podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť poskytnúť súčinnosť a znemožniť tak mandatárovi riadne vykonávanie stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

8.4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:

a/ ak mandatár poruší ustanovenia článkov III., IV. a VI. zmluvy.

8.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne, musí byť odôvodnené, doručené druhej strane a musí mu predchádzať písomná výzva na odstránenie nedostatkov v primeranej lehote, inak je neplatné.

8.6. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky obchodné a technické informácie, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytnú alebo ich získajú, či sa dozvedia pri jej plnení, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.

9.2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou alebo faxom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na tam uvedené číslo faxu a e-mailu.

9.3. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

9.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v SR, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie sporov vzniknutých z obsahu tejto zmluvy je v 1. stupni vecne a miestne príslušný Okresný súd v Liptovskom Mikuláši.

9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán dostane po 1 vyhotovení.

9.8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní bolo slobodná a vážna, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená.

9.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

Smrečany 19. 11. 2018



Mandant

Mandatár