

Evidenčné číslo u klienta:

DODATOK Č. 1
KU ZMLUVE O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretej dňa 07.01.2019

podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*dodatok*“)

medzi

Klientom: Obec Smrečany
Sídlo: 032 05 Smrečany 48
IČO: 00 315 753
DIČ: 2020581662
V mene ktorého koná: štatutárny orgán
Ing. Ladislav Hološ, starosta
(ďalej v texte zmluvy ako „*klient*“ alebo ako „*obec*“)

a

Advokátom: Mgr. Katarína Kuchárová
Registrácia: advokát zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 7287
Sídlo: Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
IČO: 50 173 278
DIČ: 1074708932
(ďalej v texte zmluvy ako „*advokát*“ a spolu s klientom aj ako „*zmluvné strany*“),

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému právnemu úkonu oprávnení.

Článok I.
Predmet dodatku

- 1.1. Zmluvné strany uvedené v záhlaví tohto dodatku sa v súlade s Čl. V. bod 2 Zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ktorú spoločne uzavreli dňa 07.01.2019 (ďalej len „*Zmluva*“) dohodli na jej zmenách tak, ako je špecifikované v bodoch 1.2 a 1.3 tohto dodatku.
- 1.2. V Čl. I. v bode 2 Zmluvy sa ruší pôvodný text označený písm. a), vrátane úvodnej vety a nahrádza sa novým znením:

„Právne služby budú pozostávať z nasledovných úkonov:

a.1) *Vypracovanie dvoch kúpnych zmlúv na kúpu pozemkov (spoluvlastníckych podielov na pozemkoch) do vlastníctva klienta. Ide o pozemky vytvorené geo. plánom, ktorý vyhotovil dňa 04.10.2018 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a k. ú. Smrečany vyhotoviteľ GEODET - KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-100/2018:*

- *parc. č. C KN 1572/21, o výmere 18 m², trvalý trávny porast,*
- *parc. č. C KN 1572/18, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,*

a.2) Vypracovanie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku (spoluvlastníckych podielov na pozemku) do vlastníctva klienta:

- parc. č. E KN 1517, o výmere 108 m², orná pôda,

a.3) Vypracovanie dvoch kúpnych zmlúv na kúpu pozemkov do vlastníctva klienta. Ide o pozemky vytvorené geo. plánom, ktorý vyhotovil dňa 15.05.2019 pre okres Liptovský Mikuláš, obec a k. ú. Smrečany vyhotoviteľ GEODET - KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595-44/2019:

- parc. č. C KN 1572/22, o výmere 38 m², trvalý trávny porast (zmena uzavretej kúpnej zmluvy na pôvodne požadovanú parc. č. 1572/16, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie),
- parc. č. C KN 1573/30, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemky“), v prípade potreby vrátane vypracovania materiálov, na základe ktorých rozhodne o kúpe pozemkov obecné zastupiteľstvo a vrátane poskytovania právnych rád a konzultácií v danej veci. Kúpa pozemkov bude realizovaná v súlade s platným rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

1.3. V Čl. III. Zmluvy sa ruší bod 1 a nahrádza sa novým znením:

„1 Zmluvné strany sa dohodli, že klient zaplatí advokátovi za poskytnuté právne služby nasledovnú odmenu:

- a) Vo výške 120,00 EUR (slovom *jednostodvadsať eur*) za vyhotovenie jednej kúpnej zmluvy, vrátane vykonania všetkých úkonov potrebných k tomu, aby došlo k prevodu vlastníctva k pozemkom z predávajúcich na klienta, ktorý má postavenie kupujúceho.
- b) Vo výške 100,00 EUR (slovom *jednosta eur*) za vypracovanie dodatku ku kúpnej zmluve, vrátane vypracovania zmeny návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, pokiaľ potreba zmien nastala z dôvodov na strane klienta.
- c) Vo výške 90,00 EUR (slovom *deväťdesiat eur*) za vypracovanie dodatku ku kúpnej zmluve, vrátane zmien návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, pokiaľ potreba zmien nastala z dôvodov na strane obidvoch zmluvných strán.
- d) Vo výške 80,00 EUR (slovom *osemdesiat eur*) za vypracovanie zmeny návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ak nie je potrebné vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve, pokiaľ potreba zmien nastala z dôvodov na strane klienta.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že právne služby uvedené v Čl. I. pod písm. c) až e) Zmluvy, sa budú považovať za zaplatené, keď klient zaplatí advokátovi odmenu za poskytnuté právne služby podľa Čl. III. bod 1 písm. a) až d) tejto Zmluvy.

Ak potreba akýchkoľvek zmien nastala z dôvodov výlučne na strane advokáta, zmeny vykoná advokát bezplatne.

1.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytovaní právnych služieb sa nemenia.

Článok II. Záverčné ustanovenia dodatku

- 2.1. Zmeny Zmluvy uskutočnené týmto dodatkom nadobúdajú platnosť dňom podpisu dodatku Zmluvnými stranami.
- 2.2. Nakoľko tento dodatok obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmeny Zmluvy uskutočnené týmto dodatkom nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje tento dodatok zverejniť nasledujúci pracovný deň po jeho uzavretí.

- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú úplne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok ku Zmluve uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží advokát a jeden rovnopis obdrží klient.

V mene klienta:

V Smrečanoch dňa 13.06.2019


.....
Ing. Ladislav Hološ
starosta



V Liptovskom Mikuláši dňa 13.06.2019


.....
Mgr. Katarína Kuchárová
advokát

Mgr. Katarína Kuchárová
advokát
Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 50 173 278 reg.č. SAK 7287