

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Darca:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko:

fyzická osoba

Ing. Pavel Fianta, rod. Fianta

Narodený:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Darca“ v príslušnom gramatickom

a

1.2. Obdarovaný:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

V mene ktorého koná:

Obec Smrečany

032 05 Smrečany 48

00 315 753

2020581662

Prima banka Slovensko, a.s.

SK80 5600 0000 0081 0491 6001

štatutárny orgán

Ing. Ladislav Hološ, starosta

(ďalej len „Obdarovaný“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Darcom len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s nasledovným obsahom

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Darca je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, zastavanom území obce Smrečany, katastrálnom území Smrečany, a to:

Pozemku C KN	Výmera	Druh pozemku
parc. č. 1573/8	11 m ²	ostatná plocha,

čomu zodpovedá podiel na pozemku vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.
- 2.2. Pozemok uvedený v predchádzajúcom bode 2.1 tohto článku 2 zmluvy je pre Predávajúceho ako výlučného vlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany v registri C KN na liste vlastníctva č. 789.
- 2.3. **Podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 15.05.2019** pre okres Liptovský Mikuláš, obec a katastrálne územie Smrečany vyhotoviteľom GEODET-KA, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595, pod číslom 44026595 - 44/2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 24.07.2019 pod číslom G1-514/2019 vzniká oddelením z pozemku parc. č. C KN 1573/8

o výmere 11 m², ostatná plocha **nový pozemok parc. č. C KN 1573/30**, o výmere 2 m², ostatná plocha.

- 2.4. Pozemok parc. č. C KN 1573/30, o výmere 2 m², ostatná plocha je zastavaný časťou stavby Chodník pre chodcov I. – III. etapa (*d'alej len „chodník pre chodcov“ v príslušnom gramatickom tvare*), ktorej investorom je Obdarovaný.
- 2.5. **V rámci predmetu tejto zmluvy Darca daruje pozemok parc. č. C KN 1573/30, o výmere 2 m², ostatná plocha (*d'alej len „Pozemok“ alebo „dar“ v príslušnom gramatickom tvare*) Obdarovanému a Obdarovaný od neho Pozemok s vďakou prijíma.**
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 630 Občianskeho zákonníka sa Darca môže domáhať vrátenia daru, ak sa Obdarovaný správa k nemu tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

Článok 3.

Stav predmetu zmluvy a osobitné ustanovenia

- 3.1. Darca vyhlasuje, že Pozemok daruje Obdarovanému v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3.2. Obdarovaný vyhlasuje, že dobre pozná uvedený stav Pozemku, a to v prvom rade z dôvodu, že Pozemok už užíval na účel výstavby chodníka pre chodcov, ktorú uskutočňoval, ako aj z dôvodu, že si ho zistil bezprostredne pred zastavaním osobnou obhliadkou. Súčasne Obdarovaný vyhlasuje, že Pozemok v takomto stave bez výhrad prijíma.
- 3.3. Darca vyhlasuje, že ručí Obdarovanému za vlastnícke právo Pozemku a za to, že na ňom neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne vady, ktoré by mohli obmedziť budúce vlastnícke právo Obdarovaného.
- 3.4. Darca zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo takúto budúcu zmluvu, alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Pozemku a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetnému Pozemku a takúto zmluvu s treťou osobou neuzavrie.
- 3.5. Nadobudnutie Pozemku od Darca darovaním do vlastníctva obce, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smrečanoch č. 46/08.2019 zo dňa 15.08.2019.

Článok 4.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k Pozemku titulom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 4.2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (*d'alej len „katastrálne konanie“ v príslušnom gramatickom tvare*) podá samostatne Obdarovaný, a to najneskôr do 15 (slovom pätnástich) kalendárnych dní počínajúc dňom účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.3. Obdarovaný sa zaväzuje hradiť náklady, ktoré súvisia s darovaním na základe tejto zmluvy. Náklady pozostávajú z nákladov na vypracovanie tejto zmluvy, vrátane návrhu na povolenie

Vkladu vlastnického práva do katastra nemovitosti a zo správneho poplatku za návrh na povolenie vkladu vlastnického práva do katastra nemovitosti.

Článok 5.

Záverčné ustanovenia

5.1. Náležitosti tohto zväzkového vzťahu výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú občianskym zákonníkom a jeho vykonávacím predpisom.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.

5.3. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa ust. § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do 6 (šiestich) pracovných dní po jej uzavretí.

5.4. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnického práva v prospech Obdarovaného do katastra nemovitosti na základe tejto zmluvy.

5.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

5.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyplýva z zmyslu všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradit' dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

5.7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči príslušnej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo príslušná zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju subjekt zabezpečujúci jej doručenie vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručenie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje u Darcu na adresu trvalého pobytu uvedenú v článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy a u Obdarovaného na adresu sídla uvedenú v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.

5.8. Darca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie:

a) že jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracúvané v zmysle príslušných článkov NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecne nariadenie o ochrane údajov) a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to právny zástupcom Obdarovaného: Mgr. Katarína Kuchárová, advokátka so sídlom Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 173 278, zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod reg. č. 7287, ktorá poskytuje právne služby Obdarovanému na základe osobitnej zmluvy.

- b) že jeho osobné údaje nebudú poskytované žiadnym ďalším osobám okrem prípadov, ak by to bolo nevyhnuté na domáhanie sa práv a oprávnených záujmov Obdarovaného,
- c) že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je táto zmluva a plnenie jej účelu.

- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 5.10. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, z ktorých Darca a Obdarovaný obdržia po 1 (slovom jednom) rovnopise a 2 (slovom dva) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania. Podpisy Darcu sú osvedčené na 2 (slovom dvoch) rovnopisoch určených pre katastrálne konanie a na 1 (slovom jednom) rovnopise určenom pre Obdarovaného.

V Smrečanoch dňa 19.08.2019

V Smrečanoch dňa 19.08.2019

Darca:



Ing. Pavel Fianta
rodený Fianta

V mene Obdarovaného:

Ing. Ladislav Hološ
starosta

OBEC SMREČANY osvedčuje, že osoba (meno, priezvisko)

Ing. Pavel Fianta

.....dné číslo

.....

ktoré

uzna ané

v osv

Osob 53

druh 19

Smreč 19

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

podpis

